



TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI **STADYUM PROJELERİ**

— 2026 —



İÇİNDEKİLER

◆ 04-05

GİRİŞ

◆ 06-09

ADANA STADYUMU

◆ 10-11

AFYONKARAHİSAR STADYUMU

◆ 12-15

ANTALYA STADYUMU

◆ 16-17

BATMAN STADYUMU

◆ 18-19

DİYARBAKIR STADYUMU

◆ 20-23

ESKİŞEHİR STADYUMU

◆ 24-25

GAZİANTEP STADYUMU

◆ 26-27

GİRESUN ÇOTANAK STADYUMU

◆ 28-29

HATAY STADYUMU

◆ 30-33

İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU

◆ 34-37

İZMİR GÖZTEPE STADYUMU

◆ **38-39**

KOCAELİ STADYUMU

◆ **40-41**

MALATYA STADYUMU

◆ **42-43**

MERSİN STADYUMU

◆ **44-45**

SAKARYA STADYUMU

◆ **46-49**

SAMSUN 19 MAYIS STADYUMU

◆ **50-53**

SİVAS STADYUMU

◆ **54-57**

TRABZON STADYUMU

◆ **58-65**

YAPIMI DEVAM EDEN STADYUMLAR

◆ **60-63**

ANKARA STADYUMU

◆ **64-65**

KAHRAMANMARAŞ STADYUMU

GİRİŞ

T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) olarak son 25 yılda sadece konut değil, şehirlerimize kimlik kazandıran anıtsal yapılar da inşa ediyoruz.

TOKİ olarak bu vizyonun en güçlü parçası olan stadyum projelerimizle, Türkiye'nin spor altyapısını dünya devleriyle yarışır hale getirdik. Tamamlanan 18 stadyum ve inşası hızla süren iki stadyum projemizle, sadece futbol alanları değil; ticari üniteleri, antrenman sahaları ve sosyal donatılarıyla yılın 365 günü yaşayan yeni şehir merkezleri oluşturduk.



TokiKurumsal Toki_Kurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



Bu stadyumlar, sadece futbol müsabakalarının yapıldığı alanlar değil; akıllı enerji sistemleri, ekolojik duyarlılıkları, ticari alanları ve sosyal donatılarıyla şehirlerin yeni cazibe merkezleri olarak ön plana çıkmaktadır. UEFA kriterlerine tam uyumlu olan bu yapılar, Türkiye'nin uluslararası arenadaki prestijini arttırırken, bulundukları şehirlerin ekonomik ve sosyal kalkınmasına da ciddi katkı sunmaktadır.



Tokikurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



ADANA STADYUMU



Adana'nın gelişen yüzü Sarıçam'da, modern şehircilik anlayışıyla estetik ve fonksiyonelliği buluşturan bu eser, kentin spor kültürüne yeni bir soluk getirmek üzere inşa edildi. Toplam 60 bin m² kapalı alanı ve yaklaşık 38 bin m²lik devasa inşaat oturum alanıyla dikkat çeken yapıda, dayanıklılığı ve estetiği temsil eden çelik konstrüksiyonlu ileri teknoloji çatı sistemi tercih edildi.

Uluslararası standartlarda 105x68 metre ölçülerindeki oyun alanı en modern hibrit çim zemin teknolojisiyle donatılırken; 47 otobüs kapasitesini de kapsayan toplam 1053 araçlık geniş otopark alanı ile ziyaretçilere üst düzey bir konfor sunulacak şekilde tasarlandı. Otopark alanı üzerine kurulan güneş paneli sistemiyle kendi enerjisini üretebilen bu çevreci tesis, hem ileri teknoloji donatıları hem de özel gereksinimli bireyleri odağına alan kapsayıcı mimarisiyle bölgenin yeni cazibe merkezi olarak Türk sporuna sunuldu.

ADANA STADYUMU



Açılış Yılı: **2021**



Loca: **54** Adet



Kapasite: **34.219**



UEFA STANDARDI



ADANA STADYUMU



ADANA STADYUMU



AFYONKARAHİSAR STADYUMU



Afyonkarahisar'ın spor şehri kimliğini pekiştiren Zafer Stadyumu, kentin geleceğine yön veren devasa bir spor ekosisteminin merkezi olarak projelendirildi. Yaklaşık 35 bin m² inşaat oturum alanı ve 165 bin m²lik toplam kapalı alanıyla geniş bir mimari hacme sahip olan yapıda, estetik ve sağlamlığı birleştiren çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; 1000 araçlık geniş otopark kapasitesiyle ziyaretçilere nitelikli bir hizmet sunulacak şekilde tasarlandı. Sadece bir stadyum olmanın ötesinde; kapalı spor salonu, atletizm sahası, kamp eğitim merkezi, su kayağı tesisi ve çok sayıda antrenman sahasıyla bütünleşen bu dev kompleks, bünyesindeki gençlik merkezi ve idari birimlerle kentin sosyal ve sportif yaşamına çok yönlü bir değer katmak üzere tamamlandı.

AFYONKARAHİSAR STADYUMU



Açılış Yılı: **2015**



Loca: **28** Adet



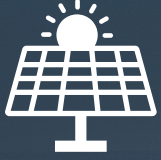
Kapasite: **15.000**



UEFA STANDARDI



ANTALYA STADYUMU



Dünyada ilk 3'te

“Dünyanın en büyük güneş enerjisi sistemine sahip ilk üç stadyumu arasında yer alan bu eser, yüzlerce konutun günlük ihtiyacına eşdeğer enerjiyi kendi bünyesinde üretebilen çevreci bir güç merkezi olarak kurgulandı.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TEKİRNEZ İLÇESİ KURUMSAL VE BAĞLI KURULUŞLARININ
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



ANTALYA STADYUMU



ANTALYA STADYUMU



Antalya'nın güneşli doğasıyla uyumlu, sürdürülebilir mimarının dünyadaki öncü örneklerinden biri olarak tasarlanan bu kompleks, modern spor tesislerine ekolojik bir vizyon kazandırdı. Toplam 90 bin m²lik devasa inşaat oturum alanına sahip olan yapıda, çelik konstrüksiyon ve membran üzerine kurulu 11 bin m²lik güneş paneli sistemi hayata geçirildi. Dünyanın en büyük güneş enerjisi sistemine sahip ilk üç stadyumu arasında yer alan bu eser, yüzlerce konutun günlük ihtiyacına eşdeğer enerjiyi kendi bünyesinde üretebilen çevreci bir güç merkezi olarak kurgulandı.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki doğal çim zeminli oyun alanı; çimlerin sağlıklı gelişimini destekleyen, gün ışığı ve havalandırma yönetimini optimize eden akıllı çatı sistemiyle koruma altına alındı. Yayıncı kuruluşlara en yüksek görüntü ve ışık standartlarını sunan teknolojik altyapıyla donatılan tesiste; 1000 adet in üzerinde araç kapasiteli geniş otopark alanı ve çevresindeki spor salonu ile yüzme havuzu üniteleriyle entegre, kente değer katan bir spor ekosistemi inşa edildi.

ANTALYA STADYUMU



Açılış Yılı: **2015**



Loca: **42** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



BATMAN STADYUMU



Batman'ın modern kentleşme vizyonuna ivme kazandıran bu tesis, sporun birleştirici gücünü uluslararası standartlardaki teknik altyapıyla buluşturmak amacıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 22 bin m² inşaat oturum alanı ve 45 bin m²lik toplam kapalı alan üzerine kurgulanan yapıda, modern mimarinin dayanıklılığını temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi kullanıldı.

UEFA kriterlerine uygun olarak tasarlanan 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; bünyesinde barındırdığı olimpik kapalı yüzme havuzu ve atletizm pistiyle kente çok yönlü bir spor kompleksi kazandırıldı. Sosyal donatı alanları, kafeteryalar ile ziyaretçilere nitelikli bir deneyim sunulacak şekilde projelendirilen tesiste; toplam 728 araç kapasiteli otopark alanı ve modern iç mekân düzenlemeleriyle Batman'ın sosyal ve sportif gelişimine kalıcı bir değer katıldı.

BATMAN STADYUMU



Açılış Yılı: **2018**



Loca: **8** Adet



Kapasite: **15.000**



UEFA STANDARDI



DİYARBAKIR STADYUMU



Kadim şehir Diyarbakır'ın modern spor vizyonunu simgeleyen bu dev tesis, kentin sosyal ve sportif hayatını uluslararası standartlarla buluşturmak üzere inşa edildi. Yaklaşık 60 bin m²lik devasa bir inşaat oturum alanı üzerine kurgulanan yapıda, tribün üstlerini örten dayanıklı çelik konstrüksiyon ve giriş kısımlarındaki estetik uzay kafes çatı sistemleri modern mühendislik çözümleri olarak tercih edildi.

Alttan ısıtılmalı ileri teknolojiye sahip 105 x 68 metre ölçülerindeki doğal çim zeminli oyun alanı her mevsim yüksek performans sunacak şekilde tasarlanırken; UEFA kriterlerine uygun olarak hazırlanan VIP salonları ve basın çalışma alanlarıyla kapsamlı bir spor merkezi oluşturuldu. Engelli vatandaşların konforu önceliklendirilerek kurgulanan toplam 3286 araçlık dev otopark kapasitesi ve bünyesindeki sosyal alanlarla bu eser, Diyarbakır'ın spor turizmine ve kentsel gelişimine kalıcı bir değer katmak amacıyla Türk sporuna kazandırıldı.

DIYARBAKIR STADYUMU



Açılış Yılı: **2018**



Loca: **17** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



ESKİŞEHİR STADYUMU



Spor Kültürünün Simgesi

“Eskişehir’in köklü spor kültürüne modern bir miras bırakmak amacıyla hayata geçirilen bu tesis, estetik mimarisi ve kapsamlı sosyal donatılarıyla kentin yeni buluşma noktası olarak inşa edildi.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TOKEİL GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



ESKİŞEHİR STADYUMU



ESKİŞEHİR STADYUMU



Eskişehir'in köklü spor kültürüne modern bir miras bırakmak amacıyla hayata geçirilen bu tesis, estetik mimarisi ve kapsamlı sosyal donatılarıyla kentin yeni buluşma noktası olarak inşa edildi. Yaklaşık 126 bin m² inşaat oturum alanı ve 87 bin m²lik toplam kapalı alanı kapsayan bu devasa yapı, 16 ayrı bloktan oluşan fonksiyonel bir tasarımla kurgulandı.

Dayanıklılığı simgeleyen çelik konstrüksiyon çatı sistemiyle korunan stadyumda, 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek kaliteli doğal çim zeminle donatıldı. Tesiste yer alan restoranlar ve geniş fuaye alanlarıyla ziyaretçilere üst düzey bir konfor alanı sağlandı. Antrenman salonları, modern basın birimleri ve soyunma odaları gibi teknik alanların yanı sıra toplam 1650 araçlık geniş otopark kapasitesiyle donatılan bu modern spor kompleksi, Eskişehir'in spor ve sosyal yaşamına değer katacak bir merkez olarak Türk sporuna kazandırıldı.

ESKİŞEHİR STADYUMU



Açılış Yılı: **2016**



Loca: **54** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



GAZİANTEP STADYUMU



Gaziantep'in dinamik ruhunu ve spor tutkusunu modern bir mimari simgeye dönüştüren bu stadyum, şehrin silüetine estetik bir değer katmak üzere inşa edildi. Yaklaşık 23 bin m²lik oturma alanı ve 87 bin m²'yi aşkın toplam kapalı alanıyla geniş bir hacme sahip olan yapıda, sağlamlığı ve estetiği temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Farklı yönlerde yerleştirilen özgün cephe panelleriyle şehrin renklerini ön plana çıkaran tasarım, her perspektiften farklı bir görsel derinlik sunacak şekilde kurgulandı. Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek kaliteli doğal çim zeminle donatıldı. Toplam 1329 araç kapasiteli geniş otopark alanı ve modern teknik donatılarıyla bu kompleks, Gaziantep'in sosyal yaşamına ve spor kültürüne değer katan prestijli bir merkez olarak kente kazandırıldı.

GAZİANTEP STADYUMU



Açılış Yılı: **2017**



Loca: **54** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



GİRESUN ÇOTANAK STADYUMU



Giresun'un simgesi çotanaktan ilham alan özgün mimarisiyle dikkat çeken bu kompleks, Karadeniz'in dinamizmini modern spor altyapısıyla buluşturmak üzere inşa edildi. Yaklaşık 43 bin m²lik inşaat oturum alanı ve 113 bin m²'yi aşan toplam kapalı alanıyla devasa bir mühendislik örneği sunan yapıda, estetik ve sağlamlığı temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi kullanıldı. Uluslararası standartlarda 105x68 metre ölçülerindeki doğal çim zeminli oyun alanı ile futbolseverlere nitelikli bir deneyim sunulacak şekilde kurgulandı.

Sadece bir stadyum olmanın ötesinde; 1200 kişilik olimpik yüzme havuzu, spor salonu, antrenman sahaları ve ticari alanlarıyla yaşayan bir sosyal merkez kimliği taşıyan bu tesis, toplam 1125 araçlık otopark kapasitesiyle Giresun'un spor turizmine ve kentsel gelişimine kalıcı bir değer katmak amacıyla Türk sporuna kazandırıldı.

GİRESUN ÇOTANAK STADYUMU



Açılış Yılı: **2021**



Loca: **49** Adet



Kapasite: **21.000**



UEFA STANDARDI



HATAY STADYUMU



Akdeniz'in kadim kenti Hatay'da, sürdürülebilir enerji çözümlerini modern mimariyle birleştiren bu dev tesis, kentin spor vizyonuna yeni bir soluk getirmek üzere inşa edildi. Toplam 59 bin m²'yi aşkın kapalı alan üzerine kurgulanan yapıda, 1500 araçlık otopark alanı üzerine kurulan güneş paneli sistemi sayesinde kendi enerjisini üretebilen çevreci bir mühendislik modeli uygulandı.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı en modern hibrit çim teknolojisiyle donatılırken; hava koşullarına göre yönetilebilen akıllı çelik çatı sistemi, hem gün ışığı optimizasyonu hem de havalandırma kapasitesiyle zemin kalitesini en üst seviyede tutacak şekilde tasarlandı. Yayıncı kuruluşlara sağladığı yüksek görüntü ve ışık standartlarıyla donatılan bu kompleks, hemen yanındaki 3500 kişilik spor salonuyla birlikte kentin spor turizmine ve sosyal hayatına değer katan modern bir merkez olarak Türk sporuna kazandırıldı.

HATAY STADYUMU



Açılış Yılı: **2021**



Loca: **440** Adet



Kapasite: **25.000**



UEFA STANDARDI



İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU



İleri Teknoloji Çelik Çatı

“İleri teknoloji çelik çatı sistemiyle estetik ve dayanıklılık bir arada sunulurken, 4.500’ü aşkın VIP koltuk kapasitesiyle dünya standartlarında konfor sağlandı.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU



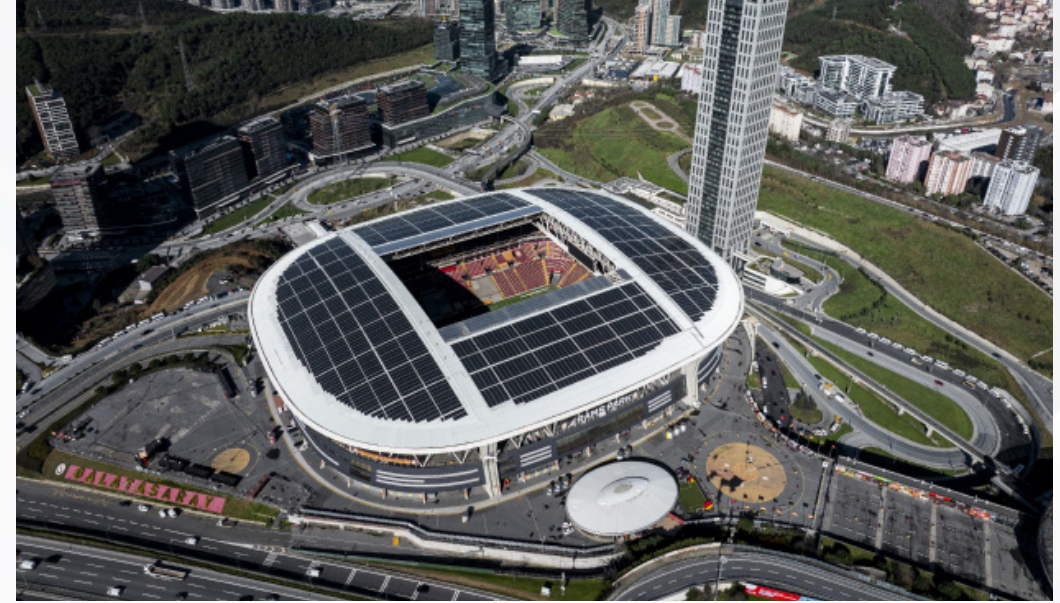
İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU



İstanbul'un küresel spor vizyonunu zirveye taşıyan bu anıtsal yapı, dünya standartlarındaki mimarisi ve yüksek kapasitesiyle Türkiye'nin en modern spor komplekslerinden biri olarak hayata geçirildi. Yaklaşık 195 bin m²lik toplam kapalı alanı ve 40 bin m²lik inşaat oturum alanıyla mühendislik sınırlarını zorlayan bu yapıda, estetik ve dayanıklılığı simgeleyen ileri teknoloji çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Türkiye'nin en geniş ağırlama kapasitesine sahip stadyumu olma unvanıyla kurgulanan projede; 4500'ü aşkın VIP koltuğuyla ziyaretçilere dünya standartlarında bir konfor alanı sunuldu. Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı, her mevsim yüksek performans sunan en modern hibrit çim zemin teknolojisiyle donatılırken; toplamda 4500 araçlık geniş otopark kapasitesi ve çok amaçlı kullanım imkânlarıyla sadece futbol müsabakalarına değil, dev konserlerden uluslararası organizasyonlara kadar pek çok farklı etkinliğe ev sahipliği yapabilecek fonksiyonel bir vizyonla kente kazandırıldı. Bu eser, Türk sporunun küresel vitrini ve modern şehircilik anlayışının bir simgesi olarak inşa edildi.

İSTANBUL SEYRANTEPE STADYUMU



Açılış Yılı: **2011**



Loca: **198** Adet



Kapasite: **52.000**



UEFA STANDARDI



İZMİR GÖZTEPE STADYUMU



Türkiye’de İlk

“Türkiye’de bir ilk olan
“yeşil çatı” konseptiyle
inşa edilen stadyum,
19 bin m² oturum ve
106 bin m²’yi aşan
kapalı alanıyla modern
mimaride yeni bir
dönemin simgesi oldu.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TEKİRİTAP KURUMSAL VE KURUMSAL İKİTAP
TOKi
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



İZMİR GÖZTEPE STADYUMU



İZMİR GÖZTEPE STADYUMU



İzmir'in tarihi semti Konak'ta, sporla kentsel yaşamı iç içe geçiren ve Türkiye'de bir ilk olan "yeşil çatı" konseptiyle hayat bulan bu eser, modern stadyum mimarisinde yeni bir dönemi başlatmak üzere inşa edildi. Yaklaşık 19 bin m² inşaat oturum alanı ve 106 bin m²'yi aşan toplam kapalı alanıyla kurgulanan yapıda, şehre nefes aldırın özgün bir tasarım felsefesi benimsendi.

Stadyumun en dikkat çekici özelliği olan yürüme parkurlu yeşil çatı sistemiyle vatandaşların kullanımına açık kamusal bir alan yaratılırken; dayanıklı çelik konstrüksiyon çatı yapısı ve uluslararası standartlardaki 105 x 68 metrelik doğal çim zeminli oyun alanı mühendislik başarısıyla estetiği buluşturdu. Çocuk eğlence merkezleri, spor müzesi, sergi alanları ve yeme-içme noktalarıyla karma kullanımlı bir plan şemasına sahip olan tesis; 460 araçlık otopark kapasitesiyle sadece maç günlerinde değil, yılın her günü yaşayan dinamik bir spor merkezi olarak İzmir'in sosyal dokusuna kazandırıldı.

İZMİR GÖZTEPE STADYUMU



Açılış Yılı: **2020**



Loca: **32** Adet



Kapasite: **20.000**



UEFA STANDARDI



KOCAELİ STADYUMU



Kocaeli'nin dinamik spor kimliğini yansıtan ve kentin simgelerinden biri haline gelen bu tesis, modern mimariyle işlevselliği tek bir çatıda toplamak amacıyla inşa edildi. Yaklaşık 20 bin m²lik inşaat oturum alanı ve 111 bin m²ye yaklaşan toplam kapalı alanıyla dikkat çeken yapıda, sağlamlığı temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi kullanıldı.

Uluslararası standartlardaki 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; ziyaretçilere prestijli bir maç deneyimi sunulacak şekilde kurgulandı. Restoranlar, yeme-içme alanları ve sosyal donatılarıyla yıl boyu yaşayan bir merkez olarak tasarlanan komplekste; 1600'den fazla araç ve otobüs kapasitesine sahip geniş otopark imkânları ve modern teknik altyapısıyla bölgenin sportif gelişimine büyük bir katma değer sağlandı.

KOCAELİ STADYUMU



Açılış Yılı: **2018**



Loca: **187** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



MALATYA STADYUMU



Malatya'nın simgesi kayısından ilham alan estetik tasarımıyla şehrin kültürel kimliğini modern mimariyle buluşturan bu eser, bölgenin spor ve sosyal yaşamına yeni bir vizyon kazandırmak amacıyla inşa edildi. Yaklaşık 44 bin m²lik inşaat oturum alanı ve 99 bin m²ye yaklaşan toplam kapalı alanıyla projelendirilen yapıda, kentin yerel dokusuna atıfta bulunan özgün cephe tasarımı ve sağlamlığı temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; UEFA kriterlerine uygun olarak kurgulanan VIP salonları ve modern restoran/kafeterya alanlarıyla ziyaretçilere üst düzey bir maç deneyimi sunulacak şekilde tasarlandı. Engelli vatandaşların konforu önceliklendirilerek kurgulanan toplam 1286 araçlık geniş otopark kapasitesi ve sosyal donatılarıyla bu kompleks, Malatya'nın kentsel gelişimine ve spor turizmine değer katan prestijli bir merkez olarak Türk sporuna kazandırıldı.

MALATYA STADYUMU



Açılış Yılı: **2017**



Loca: **26** Adet



Kapasite: **25.000**



UEFA STANDARDI



MERSİN STADYUMU



Akdeniz'in mavisikle bütünleşen Mersin'in modern çehresini yansıtan bu spor kompleksi, kentin sportif ve sosyal enerjisini tek bir merkezde toplamak amacıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 19 bin m² inşaat oturum alanı ve 58 bin m²lik toplam kapalı alanı kapsayan bu yapıda, dayanıklılığı ve estetiği temsil eden çelik konstrüksiyon çatı sistemi kullanıldı. Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı, alttan ısıtılmalı ileri teknolojiye sahip yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; kale arkaları da dâhil olmak üzere tüm tribünlerin sahaya tam hâkimiyet kurabildiği özgün bir oturma düzeniyle kurgulandı.

Toplamda 1500 araca yaklaşan geniş otopark kapasitesiyle ziyaretçilere üst düzey bir konfor sunulacak şekilde projelendirildi. Sadece futbol müsabakalarıyla sınırlı kalmayan fonksiyonel altyapısı sayesinde konser, fuar ve farklı organizasyonlara ev sahipliği yapabilecek çok yönlü bir yaşam merkezi olarak Mersin'in kentsel gelişimine ve sosyal dokusuna kazandırıldı.

MERSİN STADYUMU



Açılış Yılı: **2013**



Kapasite: **25.000**



Loca: **54** Adet



UEFA STANDARDI



SAKARYA STADYUMU



Sakarya'nın köklü futbol tutkusunu modern şehircilik vizyonu ile taçlandıran bu eser, kentin spor altyapısını uluslararası seviyeye taşımak amacıyla hayata geçirildi. Yaklaşık 96 bin m²lik geniş bir inşaat oturma alanı üzerinde yükselen yapıda, estetik ve sağlamlığın sembolü olan ileri teknoloji çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı, her mevsim yüksek oyun kalitesi sunan modern hibrit çim zemin teknolojisiyle donatılırken; fonksiyonel sosyal donatı alanlarıyla ziyaretçilere nitelikli bir maç deneyimi sunulacak şekilde kurgulandı. Restoranlar, yeme-içme alanları ve toplam 1408 araç kapasiteli geniş otopark imkânlarıyla sadece bir stadyum değil, yaşayan bir sosyal ekosistem olarak projelendirilen bu kompleks, Sakarya'nın spor kültürüne ve sosyal yaşamına değer katan prestijli bir merkez olarak Türk sporuna kazandırıldı.

SAKARYA STADYUMU



Açılış Yılı: **2017**



Loca: **27** Adet



Kapasite: **25.000**



UEFA STANDARDI



SAMSUN 19 MAYIS STADYUMU



Modern Mühendislik Ürünü

“138 bin m²lik
oturum alanına sahip
yapıda, modern
mühendisliğin ürünü
çelik konstrüksiyon çatı
sistemi tercih edildi.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TE. GENEL BAŞKANLIK VE İZLENİMLERİNE
TOKi
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



SAMSUN 19 MAYIS STADYUMU



SAMSUN 19 MAYIS STADYUMU



Samsun'un Milli Mücadele ruhunu modern spor vizyonu ile buluşturan bu anıtsal yapı, ekolojik ve akıllı bir spor tesisi olarak hayata geçirildi. Yaklaşık 138 bin m²lik devasa bir inşaat oturum alanı üzerine kurgulanan yapıda, modern mühendisliğin eseri olan çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Cephesine yerleştirilen 62 bin adet LED ile ışıklandırılan stadyum, şehre gece silüetinde görsel bir şölen sunacak şekilde tasarlandı. Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı yüksek nitelikli doğal çim zeminle donatılırken; 300 kişi kapasiteli VIP ve protokol alanlarıyla ziyaretçilere üst düzey hizmet sunulması hedeflendi. Tesiste; alışveriş noktaları, sosyal donatılar ve toplam 1796 araçlık geniş otopark kapasitesiyle sadece spor müsabakalarına değil, kentin sosyal yaşamına da değer katan teknolojik bir merkez inşa edildi.

SAMSUN 19 MAYIS STADYUMU



Açılış Yılı: **2017**



Loca: **54** Adet



Kapasite: **33.000**



UEFA STANDARDI



SİVAS STADYUMU



İleri Mühendislik Ürünü

“Türkiye’nin ilk ekolojik stadyumu, zorlu kış koşulları ve yoğun kar yüküne karşı geliştirilen ileri mühendislik çözümleriyle hayata geçirildi.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr



SİVAS STADYUMU



SİVAS STADYUMU



Türkiye'nin ilk ekolojik stadyumu olma unvanıyla hayata geçirilen bu eser, kentin sert kış koşulları ve yoğun kar yağışı dikkate alınarak ileri mühendislik çözümleriyle inşa edildi. Yaklaşık 44 bin m²lik inşaat oturum alanı ve 82 bin m²'yi aşkın toplam kapalı alan üzerine kurgulanan yapıda, enerji maliyetlerini minimize eden ve günde yaklaşık 800 bin watt enerji üretebilen yüksek verimli güneş paneli sistemi kuruldu. Çevreci bir vizyonla tasarlanan tesiste, yağmur sularının depolanarak zemin sulamasında kullanılmasına imkân tanıyan sürdürülebilir bir altyapı oluşturulurken; dayanıklılığı simgeleyen çelik konstrüksiyon çatı sistemiyle iklimsel zorluklara karşı maksimum koruma sağlandı.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki doğal çim zeminli oyun alanı ile donatılan stadyum; bünyesindeki olimpik yüzme havuzu, kapalı spor salonu, güreş eğitim merkezi ve gençlik merkezi gibi ünitelerle 300.000 m²lik devasa bir spor ekosisteminin kalbi olarak kurgulandı. Toplam 1377 araçlık geniş otopark kapasitesi ve sosyal donatılarıyla bu öncü yapı, Sivas'ın hem spor altyapısına hem de doğa dostu mimari gelişimine kalıcı bir değer katmak üzere Türk sporuna sunuldu.

SİVAS STADYUMU



Açılış Yılı: **2016**



Loca: **54** Adet



Kapasite: **25.000**



UEFA STANDARDI



TRABZON STADYUMU



Türkiye’de İlk

“Karadeniz üzerinde
deniz dolgusu ile inşa
edilen Türkiye’nin
ilk spor kompleksi,
akıllı çatısı ve çevreci
teknolojileriyle küresel
ölçekte prestij simgesi
oldu.”



TokiKurumsal

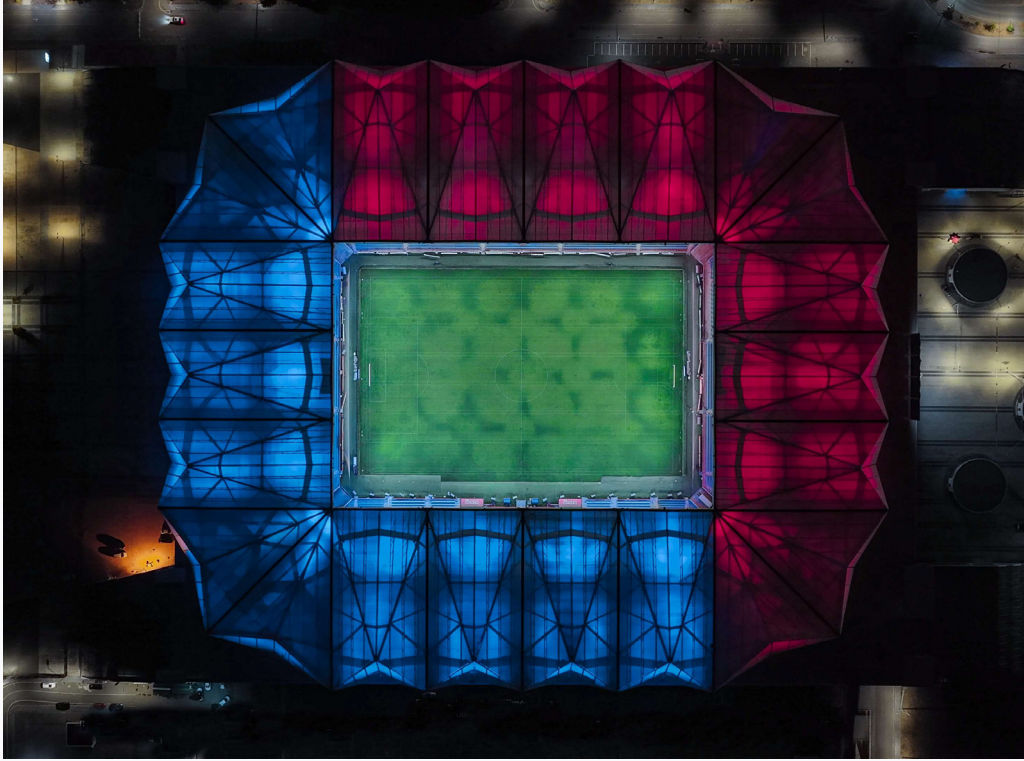


Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr



TRABZON STADYUMU



TRABZON STADYUMU



Türk mühendisliğinin sınırlarını Karadeniz'in suları üzerine taşıyan ve deniz dolgusuyla inşa edilen Türkiye'nin ilk spor kompleksi olan bu anıtsal yapı; teknolojinin estetikle buluştuğu küresel bir prestij eseridir. Dünyanın en çevreci beş stadyumundan biri olarak tescillenen projede, 245 dönümlük bir ormanlık alanın hava temizleme kapasitesine sahip "akıllı çatı" sistemi kullanılmıştır. Fotokatalitik titanyum oksit teknolojisiyle donatılan bu çatı, sadece kendini temizlemekle kalmayıp kentin atmosferine de nefes aldırmaktadır. Taşıyıcı direksiz "germe" yöntemi ve 125 kilometrelik fore kazık hattı üzerinde yükselen bu teknoloji harikası, her noktadan kesintisiz görüş sağlayan kusursuz bir mimari sunmaktadır.

Sadece bir stadyum değil, devasa bir spor ekosistemi olarak kurgulanan tesiste; uluslararası standartlarda doğal çim ve suni çimlerden oluşan antrenman sahası, profesyonel sporcular için tasarlanmış kamp eğitim merkezi binaları yer almaktadır. 7,5 megapiksel çözünürlüğe sahip Türkiye'nin en gelişmiş skor tabelası, modern hibrit çim zemini, 122 seçkin locası ve 92 bin m²lik zengin yeşil alanıyla bu kompleks; Trabzon'un bitmek bilmeyen futbol enerjisini dünya standartlarında bir sosyal ve sportif yaşam merkezine dönüştürmüştür.

TRABZON STADYUMU



Açılış Yılı: **2016**



Loca: **122** Adet



Kapasite: **40.000**



UEFA STANDARDI



YAPIMI DEVAM EDEN STADYUMLAR



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TEKİRNEK BÜYÜKŞEHİR KALKINIM VE İNŞAAT İDARESİ BAŞKANLIĞI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



YAPIMI DEVAM EDEN STADYUMLAR



ANKARA STADYUMU



Dünyada ilk 3'te

“160 bin m² kapalı alana sahip proje, 285 m²lik dev çelik çatı açıklığı ve hibrit çim teknolojisiyle mühendisliği estetikle buluşturuyor.”



TokiKurumsal



Toki_Kurumsal

444 86 54 | toki.gov.tr

TEK ÇEVRE, BAKIMCILIK VE KALİTE SORUŞTURULMUŞ YATIRIMCI
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



ANKARA STADYUMU



ANKARA STADYUMU



Başkent Ankara'nın kalbinde, tarihi 19 Mayıs Stadyumu'nun mirası üzerine yükselen bu anıtsal yapı, dünya spor mimarisinde yeni bir zirve noktası olarak inşa ediliyor. Yaklaşık 160 bin m²lik toplam kapalı alan üzerine tasarlanan projede, futbol topunun formundan esinlenilen estetik kabuk tasarımıyla gün ışığından en üst düzeyde faydalanılması hedeflendi. Dünyanın en uzun çelik çatı açıklığına sahip üçüncü projesi unvanını taşıyacak olan 285 metrelik devasa çelik konstrüksiyon yapısı ve en modern hibrit çim teknolojisiyle donatılan 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı, mühendislik başarısını estetikle buluşturuyor.

Konferans salonu, müze, kafeterya ve farklı branşlar için ayrılan antrenman salonlarıyla yaşayan bir sosyal ekosistem olarak tasarlanan komplekste; toplam 1151 araç kapasiteli otopark alanı ile Başkent'in spor ve kültür yaşamına küresel ölçekte bir değer katılması amaçlanıyor.

ANKARA STADYUMU



Yapımı Devam Ediyor



Loca: **872** Adet



Kapasite: **51.050**



UEFA STANDARDI



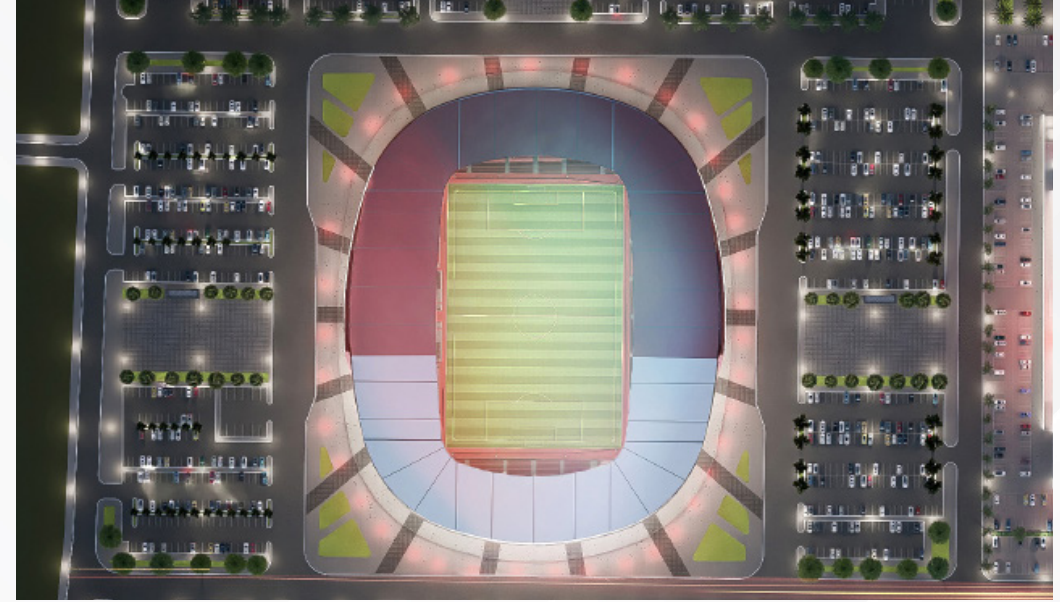
KAHRAMANMARAŞ STADYUMU



Kahramanmaraş'ın spor kimliğini yeniden tanımlamak ve kentin marka değerine modern bir imza atmak amacıyla projelendirilen bu tesis, bölgenin yeni çekim merkezi olarak inşa ediliyor. Yaklaşık 22 bin m²lik inşaat oturum alanı üzerinde yükselen yapıda, sağlamlığı ve estetiği birleştiren ileri teknoloji çelik konstrüksiyon çatı sistemi tercih edildi.

Uluslararası standartlarda 105 x 68 metre ölçülerindeki oyun alanı en modern hibrit çim zemin teknolojisiyle donatılırken; fonksiyonel fuaye alanlarıyla ziyaretçilere nitelikli bir deneyim sunulacak şekilde kurgulandı. Sadece bir spor alanı değil, bünyesindeki spor salonları ve sosyal donatı birimleriyle yıl boyu yaşayan bir etkinlik merkezi olması hedeflenen komplekste; 1135 araçlık geniş otopark kapasitesi ve çağdaş teknik altyapısıyla şehrin sosyal ve ekonomik hayatına büyük bir dinamizm kazandırılması amaçlandı.

KAHRAMANMARAŞ STADYUMU



Yapımı Devam Ediyor



Loca: **32** Adet



Kapasite: **17.500**



UEFA STANDARDI





T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI **STADYUM PROJELERİ**

— 2026 —