

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler



KENTSEL DÖNÜŞÜMDE YENİ DÖNEM

55 MİLYON
m² ALAN

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi

1 MİLYON
KİŞİ

Afetlere karşı riskli, yapı ömrünü tamamlamış konut stoğu ile sağlıklı bir çevrede yaşam için gerekli koşulları sağlayamayan mekânsal dokular, ülkemizin en önemli kentleşme sorunları arasında yer almaktadır. Ülkemizin birçok şehrinde yer alan riskli yapılar ve sağlıklı yerleşme dokuları, içinde yaşayanların mal ve can güvenliğini tehdit etmenin yanı sıra şehirlerimizin sağlıklı gelişimini ve sürdürülebilirliğini engellemektedir.

Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projelerini yürüten T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ), yerel yönetimlerle işbirliği içinde ülkemizin her bölgesinde şehirleri riskli yapı ve sağlıklı çevreden arındırarak, konut sahiplerine güvenli yapılar ve günün ihtiyaçlarına yanıt veren çağdaş yaşam alanları sunmaktadır.

Fiziki, ekonomik, kültürel ve sosyolojik veriler doğrultusunda kapsamlı bir planlama ve tasarım kurgusu içerisinde yürütülen kentsel dönüşüm çalışmaları, yerleşmelerimizin özgün değerlerini koruyacak şekilde ve kâr amacı gütmeyen vatandaşlarımıza en yüksek faydayı sağlama esası üzerine şekillendiriliyor.

Mimari ölçekte şehirlere model olacak üretimler prensibiyle çalışan TOKİ, kentsel dönüşüm çalışmalarını tek bir çatı altında topladığı "Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi" ile 55 milyon m² alanda yaklaşık 240 bin konut ile 1 milyon vatandaşımızı güvenli yapılara ve güzel şehirlere kavuşturuyor.

240 BİN
KONUT



55 milyon m² alan üzerinde Türkiye'nin en kapsamlı Kentsel Dönüşüm hareketini yürütüyoruz. Deprem riskinden kent estetiğine, sosyal, kültürel ve fiziki dönüşümü, bütünleşik temel unsurlar olarak ele alıyoruz. Dönüşüm alanlarında geliştirdiğimiz projelerde, bölgedeki vatandaşlarımızın günlük yaşamına ait sosyo-kültürel kabullerine, alışkanlıklarına hassasiyetle yaklaşıyoruz. Sosyal ve kültürel farkları bir zenginlik olarak ele alıp, projelerimizi, söz konusu değer ve kabulleri, kentsel tasarım ve mimari yaklaşımla harmanlayarak tasarlıyoruz.



Sektör paydaşlarımızdan en önemli farkımız, kamu yararı prensibiyle kâr amacı gütmeyen milletimize güvenli konutlar üretmek. Dönüşüm alanlarında toplumsal sorumluluk anlayışıyla çalışarak, hak sahibi vatandaşların mağdur olmaması için büyük özen gösteriyoruz. Kâr etmiyoruz, aksine kira yardımı gibi kolaylaştırıcı çözümlerle vatandaşlarımızı destekliyoruz, süreci sübvansede ediyoruz. Kentsel Dönüşüm çalışmalarımızı tek bir çatı altında buluşturduğumuz Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile vatandaşlarımıza uygun koşullarda konut imkânı sunuyoruz.

M. Ergün TURAN
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı

55 MİLYON
m² ALAN 





T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**240 BİN**
KONUT

1 MİLYON
KİŞİ



TOKİ VE KENTSEL DÖNÜŞÜM

Kentsel Dönüşüm Hedefimiz

Ülkemizin sosyal konut üretiminde öncü kuruluşu olan Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı, “kentsel dönüşüm” özelinde; gecekondulu işgalli ve kaçak yapılaşmış alanlar ile depremsellik ya da düşük yaşam kalitesi riski taşıyan alanların kente yeniden kazandırılması için projeleri hazırlayarak uygulamaktadır.

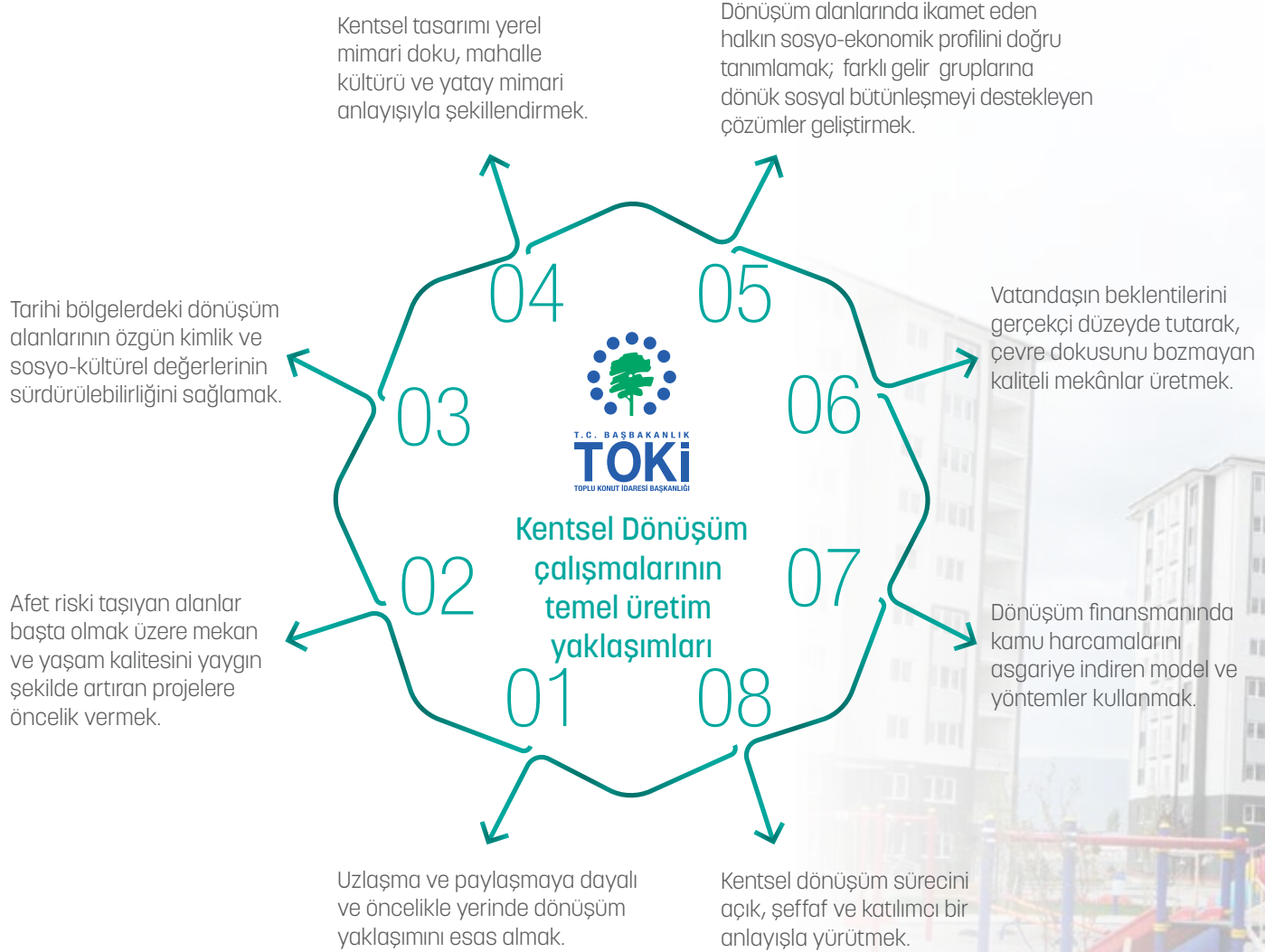
TOKİ olarak kentsel dönüşüm hedefimiz; ulusal bir politika olan “20 yıl içerisinde ülke genelinde 5,3 milyon konutun dönüşümünün sağlanması” hedefine, sahip olduğumuz deneyimle aktif katkı sağlamaktır.

Bu kapsamda, İdaremizin 2020 yılına kadar üreteceği 250 bin konutun %40’ı kentsel dönüşüm kaynaklı olacaktır. Böylelikle, hem gecekondulu ve kaçak yapı alanları dönüştürülecek, hem de alt ve orta gelirli kesimler için üretilecek nitelikli konutlarla yeni gecekondulu bölgelerinin oluşması önlenecektir.

Kentsel dönüşüm uygulamalarımızda, belirtilen hedefe yönelik olarak ve gelecek neslin hukukunu gözeterek bir bakış açısıyla; insan - şehir ilişkisini belirleyen yerel kültür ve mimarinin yansıtılması da temel hareket noktalarımız arasında yer almaktadır.



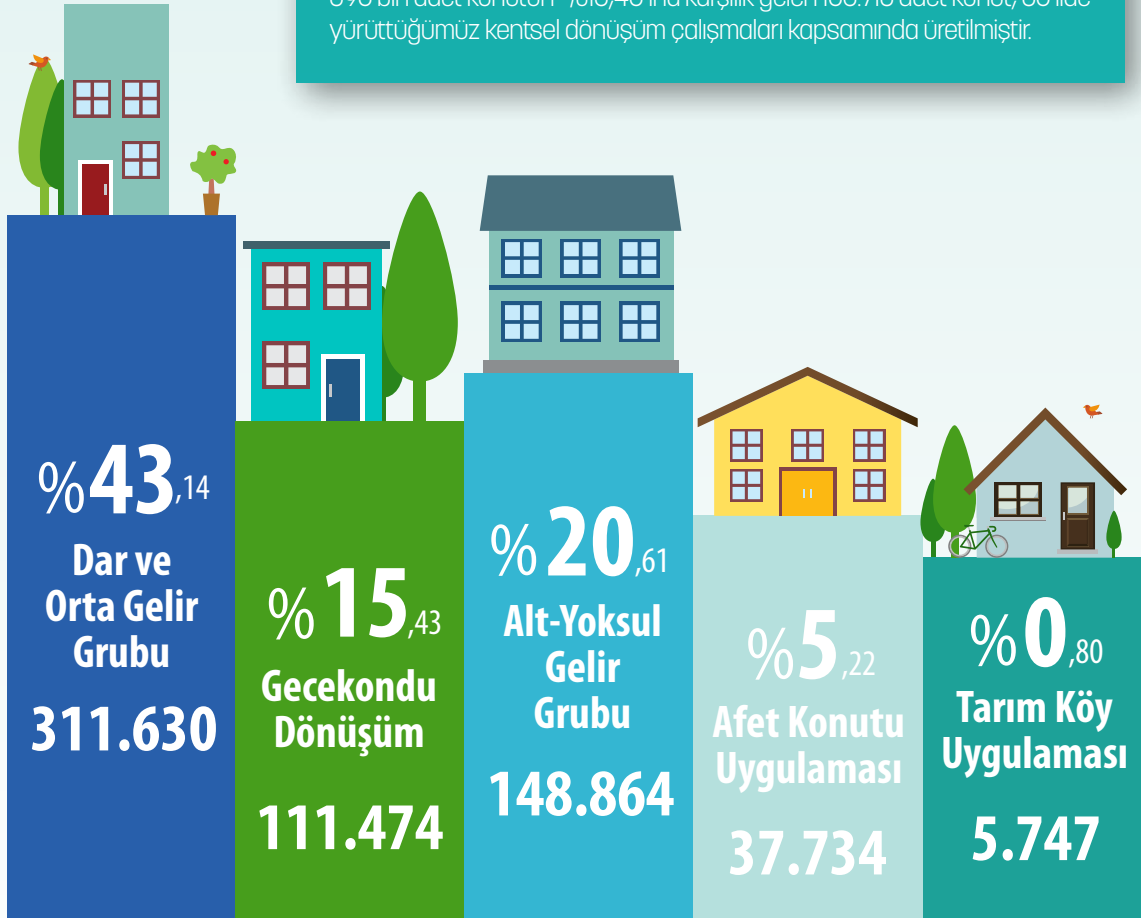
Kentsel Dönüşüm Yaklaşımımız





Konut Üretim ve Kentsel Dönüşüm Performansımız

2002-2016* yılları arasında Türkiye'de Yapı Kullanım İzin Belgesi alan konut sayısı 6.311.756 olup; söz konusu üretimin içinde TOKİ'nin payı (2002-2016 yılları arasında tamamladığı konut sayısı 583.515) % 9,2'dir. İdaremizin 2002-2015 yılları arasında 55 milyon m2 alan üzerinde ürettiği yaklaşık 690 bin adet konutun %15,40'ına karşılık gelen 105.716 adet konut, 60 ilde yürüttüğümüz kentsel dönüşüm çalışmaları kapsamında üretilmiştir.



*2016 yılının ilk iki çeyreği esas alınmıştır.

TOKİ'nin 2002-2016 Dönemi Konut Üretim Performansı

Ülkemizin en önemli yapısal sorunlarından olan afetlere karşı riskli, fiziksel olarak köhnemiş ve yapı ömrünü tamamlamış konut stoğunun olduğu bölgeler, TOKİ'nin kentsel dönüşüm çalışmalarının uygulama alanlarını oluşturmaktadır.

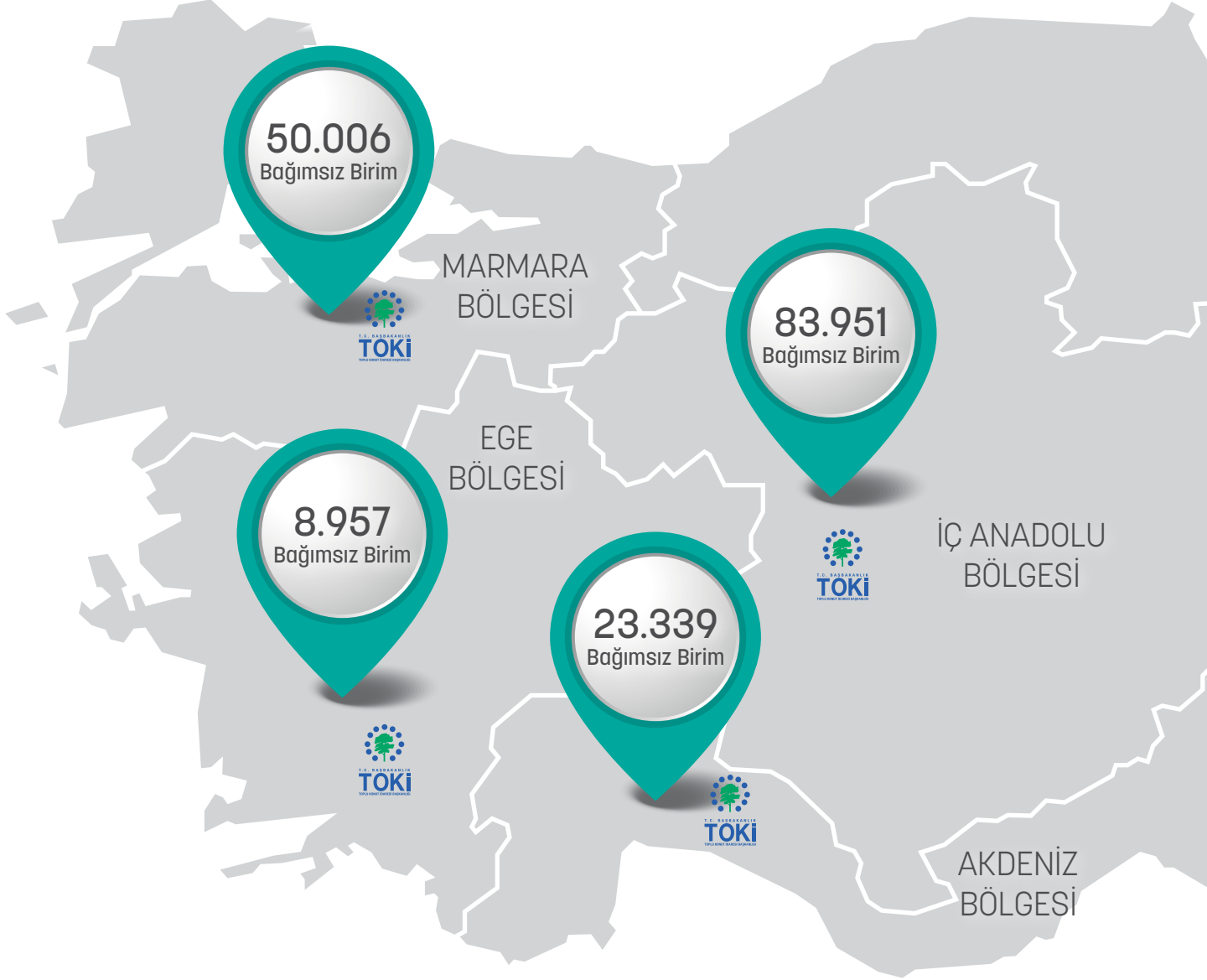
2016 yılı Eylül ayı başı itibari ile 54 il ve 118 ilçede toplam 183 adet kentsel dönüşüm projesi başlatılmış olup; söz konusu projelerin 53'ü tamamlanmış; ihalesi yapılan ve çağdaş standartlarda üretilen 111.474 konutun 68.254'ü hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Kentsel Dönüşüm Faaliyetlerimizin Mevcut Durumu

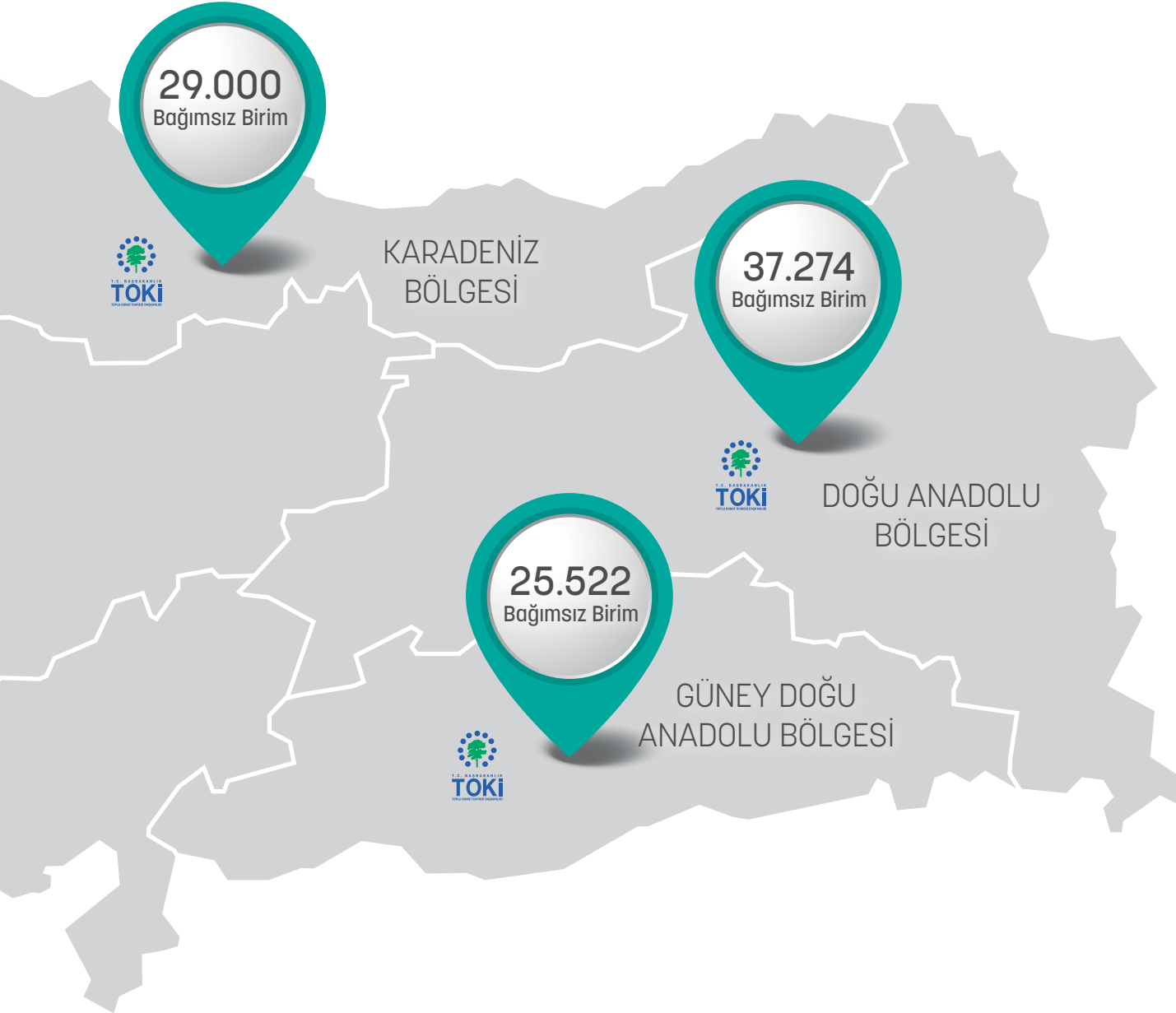
Bölge	Proje Yürütülen İl / İlçe Sayısı	Tamamlanan Proje Sayısı	Devam Eden Proje Sayısı	Toplam Proje Sayısı	Üretilip Teslim Edilen Konut Sayısı	Üretimi Devam Eden + Planlanan Konut Sayısı	Toplam Konut Adedi (Tamamlanan + Devam eden + Planlanan)
Akdeniz	5 İl 9 İlçe	4	14	18	4.519	18.820	23.339
Doğu Anadolu	12 İl 19 İlçe	10	22	32	8.765	28.509	37.274
Ege Bölgesi	3 İl 8 İlçe	5	4	9	6.876	2.081	8.957
G.Doğu Anadolu	6 İl 11 İlçe	7	12	19	8.180	17.342	25.522
İç Anadolu	12 İl 24 İlçe	17	26	43	28.050	55.901	83.951
Karadeniz	10 İl 21 İlçe	4	27	31	7.276	21.724	29.000
Marmara	6 İl 26 İlçe	6	25	31	4.588	45.418	50.006
Toplam	54 İl 118 İlçe	53	130	183	68.254	189.795	258.049



KENTSEL DÖNÜŞÜM FAALİYET



LERİMİZİN ÜLKE GENELİNDEKİ DAĞILIMI



DEPREM VE DİĞER AFET RİSKLERİ

Aktif bir sismik bölgede yer alan ülkemizde yaşanan ve gerek fiziki gerek sosyo-ekonomik açıdan yıkıcı etkilere yol açan deprem ve sel gibi doğal afetler, kentlerimizdeki konut stoğunun mercak altına alınarak gerekli müdahalelerin yapılmasını zorunlu kılmıştır.

Farklı kurum ve kuruluşlarca gerçekleştirilen araştırmaların sonuçları; ülkemizde yer alan yaklaşık 20 milyon **konut stoğunun yarısından fazlasının depreme dayanıklı güvenlik tasarım kurallarına uygun olmadığını** ortaya koyuyor. Riskin boyutu söz konusu konutların belli bir program dâhilinde ivedilikle yıkılıp yeniden inşa edilmesi gerektiğini gösteriyor.

Yaşanan depremlerin net bir şekilde gösterdiği gibi “insanları deprem değil, kötü yapılaşma öldürür” gerçeği, ülke genelinde

topyekûn bir kentsel dönüşüm hareketinin ivedi ve sistemli bir şekilde yürütülmesini zorunlu kılmaktadır.

Bununla birlikte, kentsel dönüşümde sadece deprem riskinin odağa alınması, çok farklı türde sorunları bünyesinde barındıran şehirlerimizin yaşadığı sorunların çözümü için yeterli olmayacaktır. Kentsel dönüşümün çok boyutlu olarak ele alınması gerekmektedir.

Günümüzde Türkiye nüfusunun %78’i şehirlerde yaşamakta olup, 2023 yılına kadar bu oranın %85 seviyesinin üzerine çıkacağı tahmin edilmektedir. Başta İstanbul olmak üzere birçok şehirlerimizde yaşanan bu hızlı kentleşme karşısında kaliteli mekân ve nitelikli konut talebi de sürekli olarak artış göstermektedir.

Deprem Risk Bölgeleri	1.Derece Deprem Risk Alanı	2.Derece Deprem Risk Alanı	3.Derece Deprem Risk Alanı	4.Derece Deprem Risk Alanı	5.Derece Deprem Risk Alanı	Toplam
Toplam Konut Sayısı	49.047	42.311	26.852	48.064	4.673	170.947

Ülkemizde yaşanan “konut” temelli sorun ve ihtiyaçların kaynağı da yine benzer şekilde kentleşmeye etki eden unsurlar, sanayileşme ile artan göç, kaçak yapılaşma, gecekondulaşma ve yarattığı hayati risk ile bu sorunları tehdit konumuna getiren depremselliktir.

TOKİ olarak yürüttüğümüz kentsel dönüşüm uygulama alanlarının belirlenmesinde, "Deprem Riski" öncelikli faktördür. 17 Ağustos 1999 Marmara, 12 Kasım 1999 Düzce, 19 Mayıs 2011 Simav, 23 Ekim - 9 Kasım 2011 Van ve Erciş depremleri, kentsel dönüşüm çalışmalarında önceliğin deprem riskli alanlara verilmesi gerektiğini açıkça göstermiştir.



İdareimiz tarafından 1. ve 2. Derece Deprem Risk Alanlarında tamamlanmış ya da devam etmek olan projeler kapsamında 170.947 adet depreme dayanıklı konut üretimi gerçekleştirilmiş olacaktır. Kentsel Dönüşüm kapsamında deprem risk bölgelerinde yaklaşık 171 bin konutluk uygulama yapılmaktadır.



YAŞAM KALİTESİ VE KENTLEŞME

Bugün dünya üzerinde yaklaşık 900 milyon insan gecekonduda yaşıyor. Sorunlu yapılaşmanın küresel bir gerçek olduğunu somut şekilde ortaya koyan bu sayı, hemen her ülkede kentleşme sürecinin farklı boyutlarda devam ettiğini de gösteriyor.

Kentleşme, tüm dünyada ve özellikle gelişmekte olan ülkelerde önemli yapısal ve sosyolojik bir süreç.

Gelişmekte olan ülkelerin kentleşme oranlarındaki artış ve buna bağlı konut ihtiyacı, yapı stoğunun yenilenmesi ve sorunlu alanların rehabilite edilme ihtiyacını beraberinde getiriyor.

1950'li yıllarda dünya nüfusunun sadece %29'u şehirlerde yaşarken bugün söz konusu oran yüzde 52'ye ulaşmış durumdadır.

Kentleşme Oranı

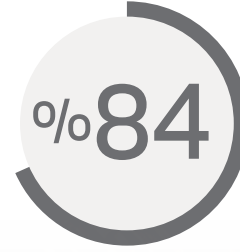


2016



NÜFUS: 60 MİLYON

Kentleşme Oranı



2023



NÜFUS: 71 MİLYON

NÜFUS VE YILLIK ORTALAMA ARTIŞ HIZLARI EN YÜKSEK 15 ŞEHİR

İL	NÜFUS 2012	NÜFUS 2023	Yıllık ortalama artış hızı [%]
ANKARA	4.965.542	5.927.209	16,1
ANTALYA	2.092.537	2.626.299	20,7
BATMAN	534.205	667.742	20,3
BURSA	2.688.171	3.073.486	12,2
DİYARBAKIR	1.592.167	1.842.923	13,3
ESKİŞEHİR	789.750	908.347	12,7
GAZİANTEP	1.799.558	2.257.278	20,6
İSTANBUL	13.854.740	16.568.500	16,3
KAYSERİ	1.274.968	1.488.752	14,1
KOCAELİ	1.634.691	1.983.591	17,6
SAKARYA	902.267	1.025.905	11,7
ŞANLIURFA	1.762.075	2.339.322	25,8
ŞIRNAK	466.982	583.968	20,3
TEKİRDAĞ	852.321	1.073.331	21,0
YALOVA	211.799	241.081	11,8
TOPLAM	75.627.384	84.247.088	9,8

Ülkemizde geçtiğimiz yüzyılın özellikle son çeyreğinde yaşanan kırdan kente olan yoğun göç hareketi ile kentlerimiz taşıma kapasitesinin üzerinde nüfusa ev sahipliği yapmak durumunda kalmıştır. Yaşanan hızlı kentleşme ve mekânsal yapıda yaşanan

kontROLSÜZ büyüme şehirlerimizde “gecekondı” olarak adlandırılan imar mevzuatına aykırı yapılaşmaları ortaya çıkararak yaşam kalitesini düşürmüştür; şehirlerimizde çevresel, ekonomik ve sosyal birçok probleme sebep olmuştur.







Hızlı ve kontrolsüz kentleşmenin neden olduğu altyapı, çevre ve güvenlik gibi birçok sorun kentlerimizde yaşam kalitesini düşürüp, **çöküntü alanlarının oluşmasına yol açarken;** bir yandan da işgücü ve üretim maliyetlerini artırarak, **şehirlerimizin rekabet gücünü olumsuz yönde etkilemektedir.**

Kentleşme oranlarındaki artış ve buna bağlı olarak ortaya çıkan niteliksiz konut alanları ve konut ihtiyacı, yapı stoğunun yenilenmesi ve sorunlu alanların rehabilite edilme ihtiyacını beraberinde getirmektedir.

Dolayısıyla, başta İstanbul olmak üzere şehirlerimizdeki sorunlu yerleşim dokularının yeniden yapılandırılmasına yönelik, kentlerimizin özgün değerlerine göre şekillenecek farklı uygulamaları esas alan sistemli bir kentsel dönüşüm hareketinin yürütülmesi göz ardı edilemez hale gelmiştir.

**12 BAŞLIKTA
GÜVENLİ YAPILAR
GÜZEL ŞEHİRLER
PROJESİ**

1. Projenin Çıkış Noktası

Başta İstanbul, Ankara, İzmir, Adana, Bursa, Diyarbakır, Gaziantep ve Van olmak üzere yoğun göç alan şehirlerimiz farklı medeniyetlerin harmanlandığı kadim mekânları içeren güzellikler barındırmakla birlikte; hızlı kentleşmenin neden olduğu birçok sorunu da yaşamaktadır. Bu nedenle; ülke genelindeki birçok şehrimizde acil kentsel dönüşüm uygulamalarına gereksinim bulunmaktadır. Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi, çeşitli nedenlerle bozulma ve köhneme sürecini yaşayan, aşırı nüfus yığılmaları, yanlış yer seçimi, doğal afetler ve yoksunluk gibi nedenlerden dolayı yenileme, dönüşüm ve iyileştirme gibi müdahalelere gereksinim duyan kentsel alanlarımızın fiziksel ve çevresel koşullarının kapsamlı ve bütünlük yaklaşımlarla iyileştirilmesine dönük geliştirilmiştir.

2. Projenin Amacı

Projenin temel amacı; afet riski taşıyan, niteliğini kaybetmiş ve yıpranmış olan kentsel mekânları, sahip oldukları özgün kimliklere uygun bir biçimde insana ve çevreye duyarlılık gösteren ve afetlere karşı güvenli bir yerleşme sistemine dönüştürmektir.

3. Projenin Konsepti

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nde kentsel dönüşüm sadece "riskli yapıların yıkılıp, yerine yenilerinin yapılması" ve "fiziksel ortamın iyileştirilmesi" olarak değil; aynı zamanda "akıllı ve sürdürülebilir

dönüşümü" esas alan sosyal adalet ve gelişim, sosyal bütünleşme, yerel kalkınma, tarihi ve kültürel mirasın ve doğal çevrenin korunması, zarar azaltma ve risk yönetimi, sürdürülebilirliğin sağlanması ilkeleri çerçevesinde bütünlük bir yaklaşımla ele alınmaktadır.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile "akıllı büyüme" ekseninde insani ekonomik kalkınma ile doğal ve kültürel çevre birbirine ahenkli bir biçimde entegre edilmektedir.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile "rıza dayalı" bir kentsel dönüşüm yaklaşımı esas alınmakta olup; İdareміz tarafından benimsenen "Stratejik İletişim Yaklaşımı" doğrultusunda düzenlenen çalıştaylar, sağlanan STK işbirlikleri ile hak sahiplerinin projeyi kabullenme oranının %80 gibi yüksek bir düzeye ulaşmasını sağlamaktadır.

4. Projeyi Farklı Kılan Yenilikçi Yönler

Yerel sorunları esas alan ve "rıza dayalı" bir yaklaşımı esas alan Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile kentlerimizin sahip olduğu sorunlar göz önünde bulundurularak kentsel büyümenin mekânsal DNA'sı olan sokaklar, binalar ve tüm yaşam alanları "akıllı şehir", "sağlıklı şehir" ve "insan dostu şehir" gibi yenilikçi şehircilik konseptleri esas alınarak düzenlenmekte ve şehirlerimizin özgün kimlikleri göz önünde bulundurularak kent yaşamının sağlıklı bir şekilde gelişebileceği ve kentlerimizin sürdürülebilir bir şekilde büyüebileceği modeller oluşturulmaktadır.



Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile kentsel çevrenin dönüşümü sadece mekânsal dönüşüm olarak ele alınmamakta; sosyo-kültürel gelişim, ekonomik kalkınma ve çevre koruma ile birlikte bütüncül bir yaklaşımla kurgulanmaktadır.

5. Projenin Öncelikleri

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile depreme karşı dayanıklı yapı stokunu barındıran mekânlar ile şehirlerimizin sahip olduğu özgün kimliklerle uyumlu yaşam kalitesi yüksek çevreler oluşturulmaktadır. Kentsel dönüşüm çalışmalarımızda afet riski taşıyan alanlar başta olmak üzere mekân ve yaşam kalitesini artıran, sosyal entegrasyonu destekleyen projelere öncelik verilmektedir.

Bu kapsamda, teknik verilere bağlı olarak tasfiyesi zorunlu afet bölgeleri ile yapılaşma kalitesi düşük ve kentsel kimliğe uyumsuz alanlar proje kapsamına girmektedir.

6. Projenin Öncelikli Uygulama Alanları ve Belirlenme Yöntemi

Kentlerimizdeki yapı stoğunun %05'i ile %15'inin depreme karşı dayanıklılık açısından "yüksek riskli yapı" olduğu öngörülmektedir. Rakamın büyüklüğü ve dönüşüm için gerekli finansman boyutu dikkate alındığında hangi ilçe, mahalle ve projelere öncelik verileceği mekânsal, sosyo-ekonomik ve kültürel dokuya ilişkin niteliksel ve niceliksel veriler konsolide edilerek, ilgili yerel yönetimlerle birlikte belirlenmektedir.

Proje geliştirilecek alanların belirlenmesinde öncelik deprem riski taşıyan alanlar olmakla birlikte, yaşam kalitesi açısından sorunlu bölgeler ile yerel yönetimlerin ve vatandaşların kentsel dönüşüm talebi de uygulama yapılacak alanların belirlenmesinde temel parametrelerdir.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nin 1. öncelikli uygulama alanları:

- Deprem riskli bölgeler ile depreme karşı dayanıksız yapı stoğunun yoğun olarak bulunduğu bölgeler
- Mekânsal büyüme ve ekoloji denge sorunlu bölgeler
- Çevre dokusu ile uyumsuz yerleşme dokuları (çöküntü bölgeleri)
- Yoğun nüfus, kirlilik, kentsel estetik sorunları ve donatı alanı yetersizliğinin yaşandığı yaşam kalitesi düşük/yoksun mekânlar

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nin 2. öncelikli uygulama alanları:

- Şehirlerimizin idari, ticari, kültürel çekirdeğini oluşturan ve yaşadıkları çöküntü nedeniyle rehabilite edilmesi/yenilenmesi gereken merkez bölgeleri
- Ekonomik aktivitelerin baskısının azaltılması gereken tarihi kentsel bölgeler
- Plan kararları ile sanayiden farklı işlevlere (ticaret, kültür, turizm vb.) dönüşümü öngörülen kentsel dokular
- Plan kararları ile ticaret, ofis, kültür ve turizm odaklı bir şekilde canlandırılması (yenilenmesi) öngörülen kentsel kıyı bölgeleri



7. Projenin Temel Aşamaları

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi kapsamındaki kentsel dönüşüm projeleri hazırlık, planlama, uygulama ve izleme/değerlendirme olmak üzere 4 aşamada gerçekleştirilmektedir.

8. Projenin Planlama Boyutu

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile çağdaş kentsel çevrelerin üretileceği dönüşüm odaklı planlama çalışmalarına yenilikçi bir bakış açısı getirilmektedir. Bu doğrultuda kent parçalarını salt kullanım, yoğunluk ve imar hakkı bölgelerine bölmeyi esas alan imar haklarına indirgenmiş bir planlama anlayışı yerine, problemleri benzeşen ya da farklılıklar sunan kent alanlarında ihtiyaç duyulan çözümleri belirleyen stratejik planlamaya dayalı bir yaklaşım esas alınmaktadır.

Planlama sürecinde; sürdürülebilir şehircilik esas alınarak yerleşmelerin doğal, kültürel ve tarihi kimlik değerleri ile geleneksel yerleşim dokusuna saygılı bir anlayışla kentin gelişim ihtiyaçlarına yön verilmekte ve aynı zamanda yaşanabilir bir kent oluşumuna katkı sunmak üzere imar boyutunda da yerel ve yatay mimari yaklaşımı esas alınmaktadır.

Kentsel dönüşüm odaklı plan kararları; kentlerin yapısal dinamikleri, gelişme ve genişleme kapasiteleri, geleneksel konut mimarisi ve yerleşmelerin taşıma kapasiteleri doğrultusunda belirlenmektedir.

Bu doğrultuda, Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nin planlama boyutu 4 bileşene sahiptir:

- Proje alanları için oluşturulan planlama kararları, kent planı ile bütünleşik ve eş güdümlü olarak ele alınmaktadır.
- Kentsel dönüşümüne yönelik planlama sürecinde başta ulaşım kararları olmak üzere, olası çevresel ve mekânsal etkiler analiz edilmektedir.
- Planlamada, yerel kimliği ortadan kaldıran tek tip mekân üretiminden ve kentsel mekânı parçalayan ve ayrıştıran uygulamalardan kaçınılmakta, yerelin özellikleri ve özgünlükleri korunarak toplumsal yaşam ve kültürel değerler dikkate alınmaktadır.
- Kentsel dönüşümlerde, her yerleşmenin kendi özelinde farklılıklar taşımasından dolayı kentsel dönüşüm proje, plan, program, yönetim ve uygulamaları yerleşmenin kendi dinamiklerine göre farklılaştırılarak çeşitlendirilmektedir. Diğer deyişle her kentsel mekânda ve yerleşmede kentsel mekânın özelliğini dikkate alan farklı dönüşüm süreci izlenmektedir.

9. Projenin Uygulama Boyutu

Afet riski altında bulunan ve/veya yaşam kalitesi düşük çevrelerin yenilenmesi, yeniden geliştirilmesi ve çöküntü alanlarının temizlenmesi amacıyla geliştirilen Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi kapsamındaki uygulamalar; özgün kimlik, yatay mimari, mahalle kültürü, yerel mimari ve mutlak kalite esas alınarak şekillendirilmektedir.



Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi kapsamındaki projelerde;

- Şehirlerimizde öncelikli kentsel dönüşüm gerektiren alanların ve müdahale türünün belirlenmesi için açık ölçütler kullanılmaktadır.
- Kentsel dönüşüm strateji ve programlarının etaplandırılmasında öncelik afet riski altında olan bölgelere verilmektedir.
- Kentsel dönüşüm projeleri yerleşmelerin özgün yerleşme dokusu ve kimlik değerleri doğrultusunda şekillendirilmektedir.
- Kentsel dönüşüm bölgelerinde yaşayanların sosyo-kültürel kimlikleri ile aidiyetlerinin korunmasına itina gösterilmektedir.
- Tarihi ve kültürel değer taşıyan kent merkezlerinde gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projeleri için tasarım rehberleri hazırlanmaktadır.
- Kentsel dönüşüm yapılacak bölgede yaşayan hak sahiplerinin bölgede kalmak istemeleri durumunda, "barınma hakkı" gözetilerek uygulama sonrasında alanda kalmaları sağlanmaktadır.
- Yerli ve yenilikçi üretim desteklenerek, inşa edilen yüksek kalitedeki yapılarla, bölgelerin genel inşaat kalitesinin yükselmesine katkı sağlanmaktadır.
- Yenilenebilir ve etkin enerji kullanımının artırılması amacıyla sürdürülebilir, çevre dostu inşaat yöntemleri kullanılmaktadır.
- Kentsel dönüşüm uygulama süreçlerine, ilgili tüm aktörlerin etkin katılımı sağlanmaktadır.
- Gerçekleştirilen kentsel dönüşüm projelerinin kente etkilerinin analizi yapılmaktadır.
- Kentsel dönüşüm projesi uygulanan alanlardaki vatandaşların

yapılan uygulamaya ilişkin memnuniyet düzeyinin ölçülmesine yönelik olarak memnuniyet analizleri yapılmaktadır.

10. Projenin Kente Katkısı

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile gecekondü ve sağlıksız konut alanları dönüştürülürken, dar gelirli kesimler için üretilen nitelikli konutlarla yeni gecekondü bölgelerinin oluşması da önlenmektedir. 55 milyon m² alan üzerinde yeni yerleşim alanları projelendiren TOKİ, şehirlerimizi; kimlikleri, gelenekleri, yerleşik demografik yapının kültür ve değerleriyle uyumlu olarak yenilemektedir.

Başta kadim şehirlerimiz olmak üzere kontrolsüz kentleşme baskısına maruz kalan kentlerimizin akıllı ve sürdürülebilir büyümesine katkı sağlayacak bir vizyon projesi olan Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile:

- Deprem, su baskını ve diğer afet risklerine karşı güvenli, temiz hava, toprak ve su ile ekolojik süreçlerle uyumlu kentsel dokular oluşturulmaktadır.
- Giderek kimliksizleşen kentlerimizin sahip olduğu ancak bozulma/ yok olma tehlikesiyle karşı karşıya olan özgün kimlik ve geleneksel mekân değerlerini koruyan bir yerleşim deseni kurgulanmaktadır.
- Kentin sunduğu olanaklarından herkesin eşit yararlanmasını sağlayan kaliteli mekân kurgusu oluşturulmaktadır.
- Proje alanlarındaki kentsel tasarım kurgusunda vatandaşların



günlük yaşamına ilişkin alışkanlıkları (komşuluk ilişkileri vb.) dikkate alınmaktadır.

- Konut alanlarının projelendirilmesi ve üretiminde dezavantajlı kesimleri de göz önünde bulunduran engelsiz – erişilebilir yaşam alanları oluşturulmaktadır.

11. Projenin Vatandaşlarımıza Yansıması

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile vatandaşlarımızın afetlere karşı güvenli ve nitelikli konut ile yaşam kalitesi yüksek çevre beklentilerine cevap verecek ve aynı zamanda yaşadıkları şehre pozitif değer katacak gecekondü dönüşüm ve kentsel yenileme projeleri geliştirilmekte olup; vatandaşlarımıza, geleneksel mahalle kültürünün esas alındığı nitelikli yerleşim alanları ile depreme dayanıklı ve son teknolojiyle üretilmiş konutlar sunulmaktadır.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nde de konut sahiplerinin menfaatini koruma yönünde yüksek hassasiyet gösterilerek, TOKİ'nin temel misyonlarından olan "öncelikle konutu olmayan dar gelirli vatandaşlarımızın konut sahibi yapılması" önceliklidir.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi ile geleneksel şehir kültürümüzde olduğu gibi toplumun farklı kesimlerini kaynaştırarak sosyal bütünleşmeyi destekleyen ve şehrin bütün kullanıcılarının geniş yelpazedeki ihtiyaçlarına cevap veren mekânsal yerleşim dokusu oluşturulmaktadır.

Vatandaş boyutunda ise kentsel dönüşüm uygulamalarından etkilenen

ihtiyaç sahibi ve alt gelir grubu vatandaşların kira öder gibi uzun vadelerde (10-20 yıl) nitelikli ev sahibi olmaları sağlanmaktadır.

12. Projenin Toplumsal ve Sosyo-Kültürel Boyutu

Kentsel dönüşüm gereksinim duyan afet riskli ve rehabilitasyona ihtiyaç duyulan bölgelerde yaşayan hak sahiplerinin önemli bölümü, sosyolojik açıdan "dezavantajlı" olarak tanımlanan toplum katmanından oluşmaktadır. Bununla birlikte, sosyal yaşam alanlarının kısıtlılığına rağmen bu alanlarda komşuluk ilişkileri oldukça güçlüdür. Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi kapsamında geliştirilen kentsel dönüşüm projelerinde, sosyolojik boyut da düşünülüp, vatandaşlarımızın günlük yaşamına ait sosyo-kültürel özelliklerini dikkate alan çok yönlü bir tasarım kurgusu kullanılmaktadır. Bu doğrultuda, Güvenli Yapılar Güzel Şehirler Projesi'nin toplumsal ve sosyo-ekonomik boyutta 3 bileşene sahiptir.

- Kentsel dönüşümün karar verme, planlama, tasarım ve uygulamayı içeren tüm aşamaları, sosyal boyutu da kapsayacak şekilde çok bileşenli olarak tasarlanmaktadır.
- Kentsel dönüşüm çalışmaları, kentin sosyo-kültürel dokusuna, zaman içinde oluşmuş kent kimliğine ve kent belleğine duyarlı ve bu hususları gözetecek şekilde yapılmaktadır.
- Kentsel dönüşüm, düzenlemeye konu olan kent bölgelerinde yaşayanların ve kent kullanıcılarının yaşam tarzlarına ve beklentilerine cevap verecek nitelikte geliştirilmektedir.



1.Aşama - Hazırlık:

- Dönüşümün gerçekleşeceği alanın özellikleri ve dinamiklerinin tanımlanması.
- Dönüşüm sürecine katılacak grupların ve ihtiyaçlarının belirlenmesi.



2.Aşama - Planlama:

- İlgili sahibi gruplarına yönelik analiz yapılması.
- İlgili sahibi gruplarla bilişsel haritaların (cognitive map) oluşturulması.
- İlgili gruplarını da sürece dahil ederek gelecek tasarımının yapılması.
- Kentsel dönüşümüne yönelik stratejik yaklaşımın ve konsept gelişim şemasının geliştirilmesi.
- Kentsel dönüşümüne yönelik planın hazırlanması ve onaylanması.



3.Aşama - Uygulama:

Ön Protokol Süreci

- Tespit ve değerlendirme çalışmalarının yapılması.
- Değerleme formlarının ve icmal listelerinin hazırlanması.
- Jeolojik ve jeoteknik etüd çalışmalarının yapılması.
- Vaziyet planı ile mimari avan projenin hazırlanması.
- Fizibilite analizinin hazırlanması.
- Alanda hazine taşınmazı varsa, devir alınması.
- Hak sahipleri ile gerçekleştirilecek uzlaşma görüşmelerinin stratejilerinin belirlenmesi.
- Muvafakat senedinin hazırlanması.
- Protokolün hazırlanması ve onaylanması.

Protokol Süreci

- Mimari uygulama projelerinin hazırlanması.
- Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmelerinin yürütülmesi.
- Anlaşma sağlanan hak sahiplerine ait tapuların devir alınması.
- Anlaşma sağlanamayan hak sahiplerine ait taşınmazların kamulaştırılması.
- Alanda uzlaşma sağlanan taşınmazlar üzerindeki yapıların tahliye edilerek, alanın temizlenmesi.
- Yapım ihalesine gerçekleştirilmesi.
- Hak sahipleri için kura çekiminin yapılması.
- İnşaatların tamamlanması ve hak sahiplerine anahtar tesliminin yapılması.

4.Aşama - İzleme ve Değerlendirme:

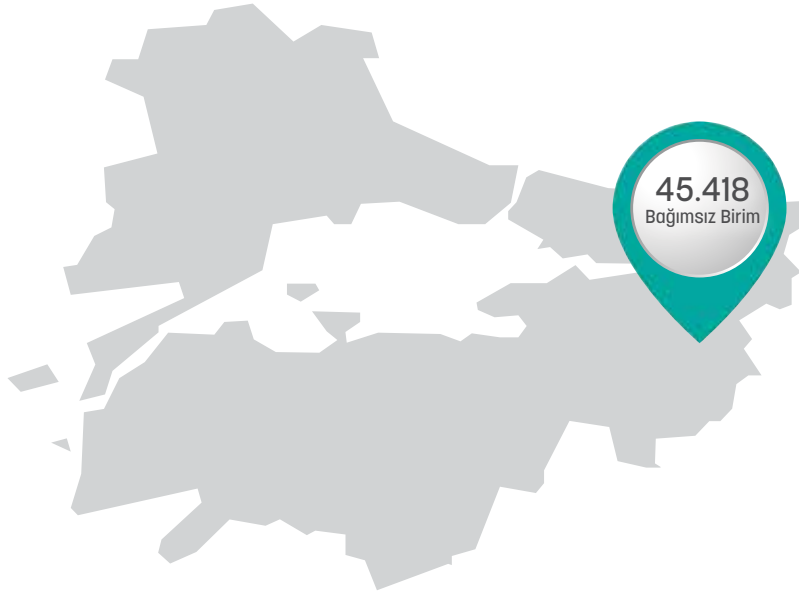
- Kentsel dönüşüm uygulamaları neticesinde ortaya çıkan sonucun kurumsal değerlendirmesinin yapılması.
- Projeden etkilenen vatandaşların memnuniyet düzeyinin ölçülmesi.



PROJE ÖRNEKLERİ

MARMARA BÖLGESİ

Ticaretten, sanayiye, eğitimden sağlığa oluşturduğu ekonomi ile Türkiye'nin üretim ve nüfus odağı olan Marmara Bölgesi'nde, yüksek deprem riskini esas alarak halkımızı sağlam yapılara ve kaliteli yaşam alanlarına kavuşturmak için çalışıyoruz.







İSTANBUL

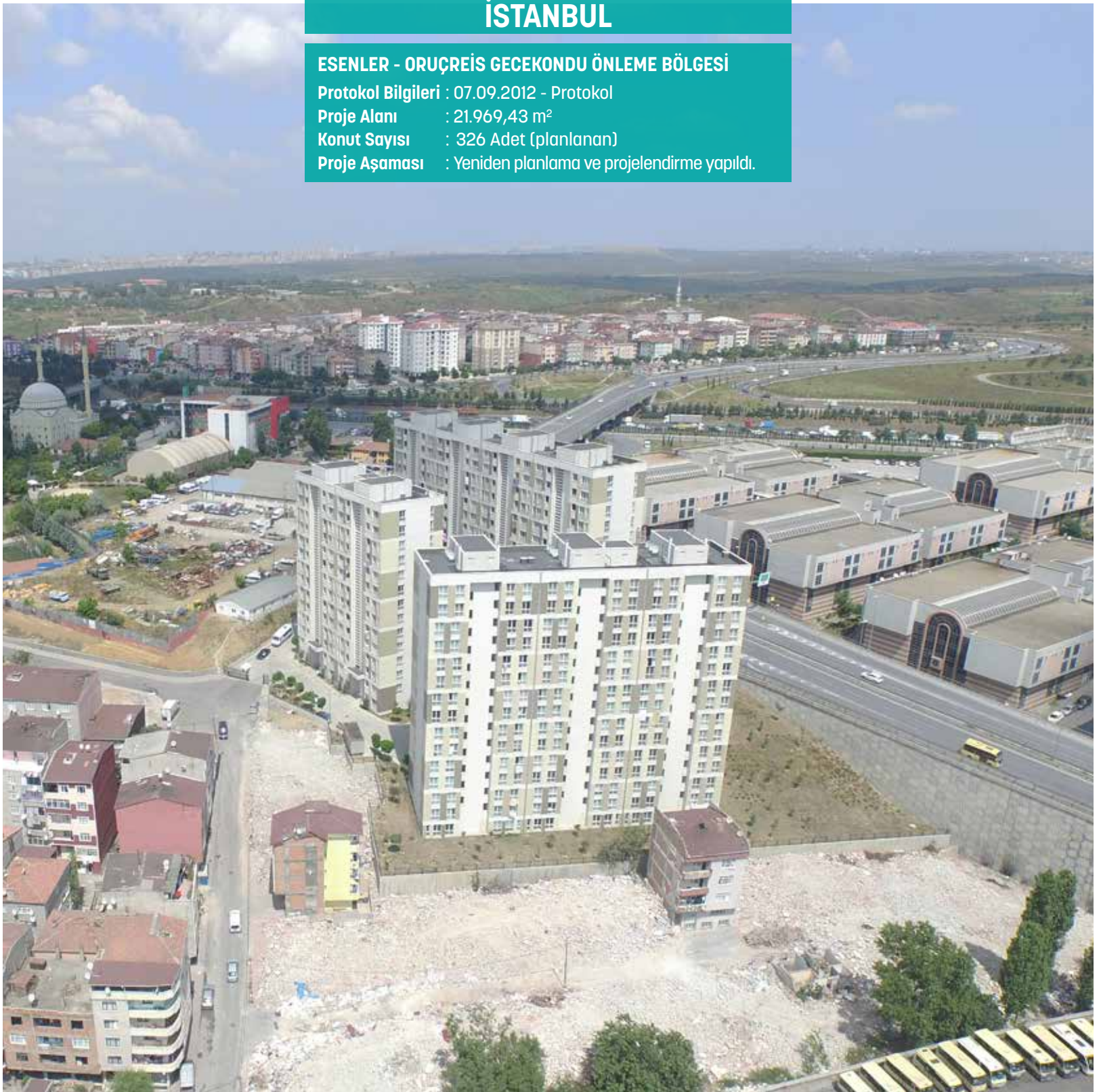
ESENLER - ORUÇREİS GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESİ

Protokol Bilgileri : 07.09.2012 - Protokol

Proje Alanı : 21.969,43 m²

Konut Sayısı : 326 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapıldı.



İSTANBUL

BAŞAKŞEHİR - KAYABAŞI - FENERTEPE

Protokol Bilgileri : 01.11.2005

Proje Alanı : 11.000.000 m²

Konut Sayısı : 2.960 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.



KOCAELİ

GEBZE - KİRAZPINAR

Protokol Bilgileri : 03.06.2011 - Protokol

Proje Alanı : 53.542 m²

Konut Sayısı : 536 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.





BURSA

OSMANGAZİ - DOĞANBEY MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 28.11.2006 - Protokol

Proje Alanı : 28,2 Hektar

Konut Sayısı : 2.729 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları tamamlandı.





Diğer Projeler

İSTANBUL - ATAŞEHİR - ŞERİFALİ ÇİFTLİĞİ 1. ETAP

Protokol Bilgileri : 29.02.2012 - Protokol
Proje Alanı : 28.000 m²
Konut Sayısı : 312 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

İSTANBUL - BAŞAKŞEHİR - ALTINŞEHİR - AVCILAR - TAHTAKALE

Protokol Bilgileri : 20.11.2013 - Protokol
Proje Alanı : 295 ha
Konut Sayısı : 8.500 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları devam ediyor.

İSTANBUL-ATAŞEHİR 2. ETAP

Protokol Bilgileri : 05.04.2005 - Protokol
Proje Alanı : 28 ha
Konut Sayısı : 1.649 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

İSTANBUL - BAŞAKŞEHİR - AYAZMA - KUZEY AYAZMA

Protokol Bilgileri : 20.02.2006 - Protokol
Proje Alanı : 1.760.000 m²
Konut Sayısı : 695 konut (tamamlanan)
: 200 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları tamamlandı.

İSTANBUL - BAĞCILAR - ALBAYRAKLAR SİTESİ

Protokol Bilgileri : 13.10. 2015 - Protokol
Proje Alanı : 103.871,52 m²
Konut Sayısı : 954 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

İSTANBUL - ÇATALCA - FERHATPAŞA - KALEİÇİ

Protokol Bilgileri : 16.08.2010 - Ön Protokol
Proje Alanı : 27,3 ha
Konut Sayısı : Planlama süreci devam ediyor.
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları tamamlandı.

İSTANBUL - ATAŞEHİR - KÜÇÜKBAKKALKÖY

Protokol Bilgileri : 24.01.2013 - Protokol
Proje Alanı : 5 ha
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları tamamlandı.

İSTANBUL - BEYOĞLU SÜTLÜCE - ÖRNEKTEPE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 02.06.2015 - Protokol
Proje Alanı : 16.000 m²
Konut Sayısı : 380 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Kentsel tasarım projesi onaylandı.
İhale çalışmaları devam ediyor.

İSTANBUL - ESENLER - ÇİFTEHAVUZLAR

Protokol Bilgileri : 01.03.2010 - Ön Protokol

Proje Alanı : 135.050,00 m²

Konut Sayısı : 1.014 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapıyor.

İSTANBUL - ESENLER - ORUÇREİS KAMULAŞTIRMA ALANI

Protokol Bilgileri : 07.09.2012 - Protokol

Proje Alanı : 125.000 m²

Konut Sayısı : 1.026 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları tamamlandı.

İSTANBUL KAĞITHANE - SARIYER SEYRANTEPE VE HUZUR MAHALLELERİ

Proje Alanı : 13,5 ha

Konut Sayısı : 195 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Emlak Konut A.Ş. tarafından ihalesi yapıldı.
Firmaya yer teslimi yapılacak.

İSTANBUL GAZİOSMANPAŞA KARAYOLLARI MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 23.05.2008 - Protokol

Proje Alanı : 3,75 ha

Proje Aşaması : Uzlaşma görüşmeleri tamamlandı, proje
üretim sürecine geçildi.

İSTANBUL-GÜNGÖREN-TOZKOPARAN-GECEKONDU BÖLGESİ

Protokol Bilgileri : 13.06.2016 - Protokol

Proje Alanı : 59 ha

Konut Sayısı : 6436 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Kentsel tasarım projesi tamamlandı.
Uzlaşma görüşmeleri başlayacak.

İSTANBUL - KÜÇÜKÇEKMECE - KARTALTEPE

Protokol Bilgileri : 08.02.2012 - Protokol

Proje Alanı : 4 ha

İşyeri Sayısı : 463 Adet

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme
yapılıyor.

İSTANBUL - KÜÇÜKÇEKMECE - YARIMBURGAZ

Protokol Bilgileri : 04.05.2015 - Ön Protokol

Proje Alanı : 180 ha

Konut Sayısı : 5.000 (planlanan)

Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları devam etmektedir.

İSTANBUL - MALTEPE - BAŞIBÜYÜK MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 24.02.2006 - Protokol

Proje Alanı : 20.860 m²

Konut Sayısı : 304 Adet (planlanan)

Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme
yapılıyor.

İSTANBUL - ZEYTİNBURNU - MERKEZEFENDİ

Proje Alanı : 1,6 Hektar
Konut Sayısı : 423 Adet (planlanan)
Proje Aşaması :Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

İSTANBUL - ÜSKÜDAR - BAHÇELİEVLER

Protokol Bilgileri : 02.09.2014 - Protokol
Proje Alanı : 7296,25 m²
Konut Sayısı : 173 (planlanan)
Proje Aşaması : Kura çekilişi ile konutlar hak sahiplerine teslim ediliyor.

SAKARYA - SAPANCA - KESTANELİK MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 12.03.2008 - Ön Protokol
: 03.06.2011 - Protokol
Proje Alanı : 53.542 m²
Konut Sayısı : 536 Adet (planlanan)
Proje Bilgileri : Değerleme çalışmaları devam ediyor.

BURSA - KESTEL BESOB

Protokol Bilgileri : 18.12.2008 - Protokol
Proje Alanı : 205 Hektar
Konut Sayısı : 2.805 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Mimari proje revizyonu yapılıyor.

BURSA - MUSTAFA KEMALPAŞA

Protokol Bilgileri : 11.10.2013 - Protokol
Proje Alanı : 49.988,64 m²
Konut Sayısı : 464 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

DÜZCE İLİ AKÇAKOCA İLÇESİ YALI VE AYAZLI MAHALLELERİ

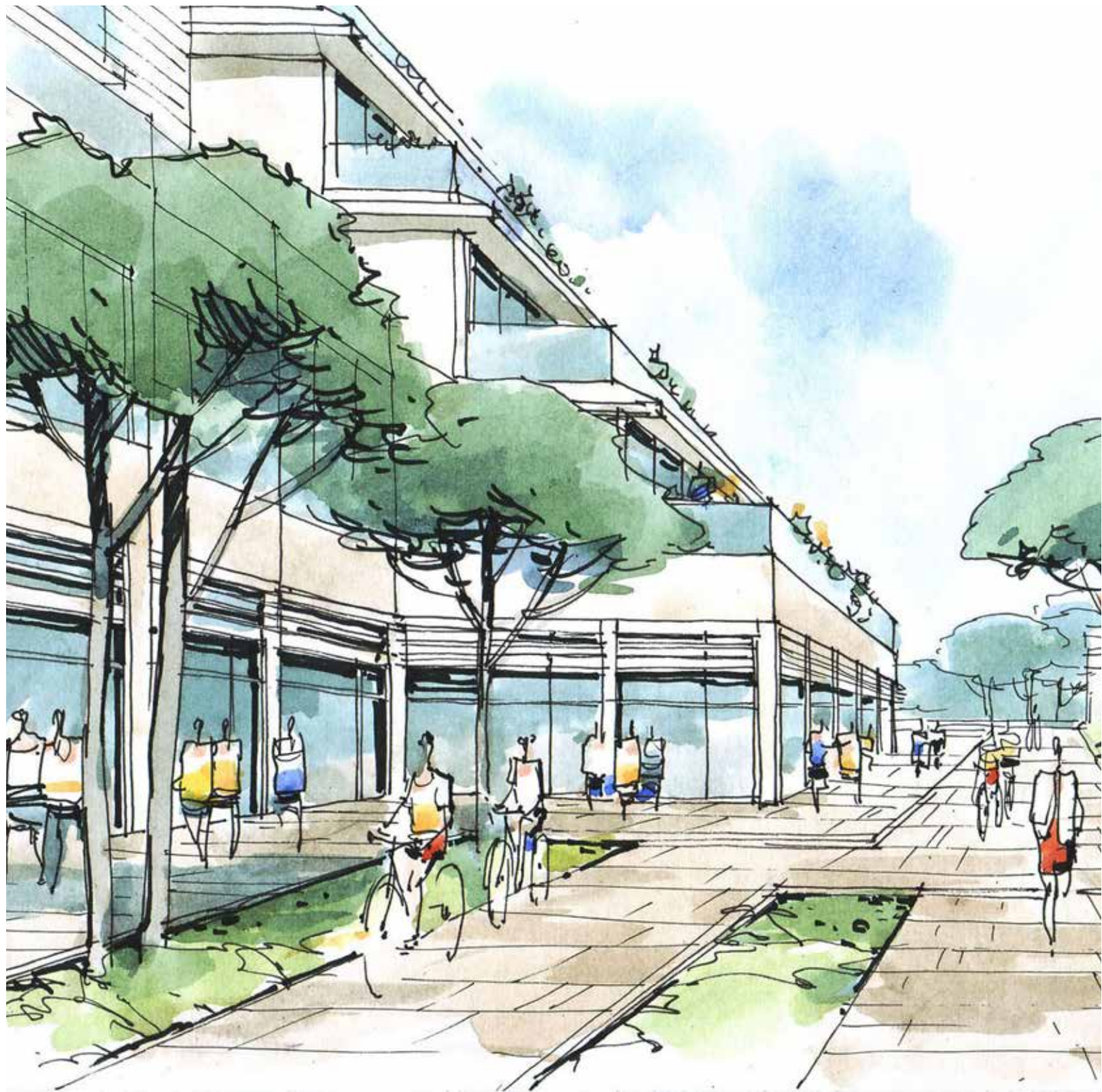
Protokol Bilgileri : 05/06/2015 - Ön Protokol
İşyeri Alanı : 15.000 m²
Proje Aşaması : Kentsel tasarım projesi inceleme aşamasında. Uzlaşma görüşmeleri başladı.

DÜZCE - MERKEZ CAMİKEBİR

Protokol Bilgileri : 15.09.2008 - Protokol
Proje Alanı : 28.730 m²
Konut Sayısı : 198 Adet (tamamlanan)
Proje Aşaması : Kura çekimi işlemi yapılacak.

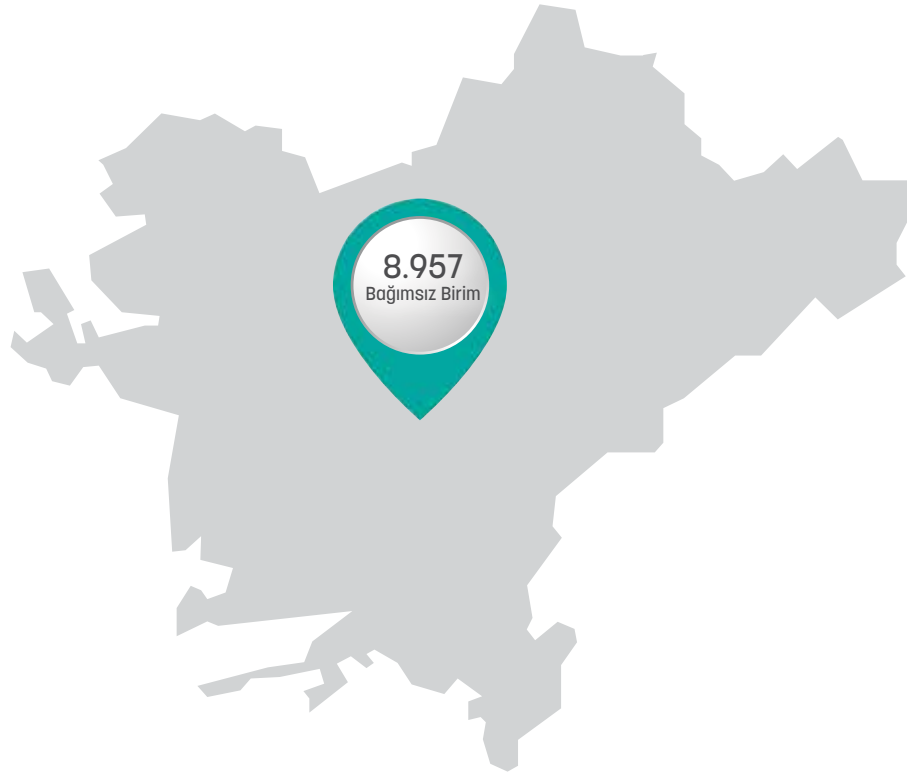
BURSA - GEMLİK KAYHAN VE CİHATLI MAHALLELERİ

Protokol Bilgileri : 27.10.2015 - Protokol
Proje Alanı : 15.880 m²
Konut Sayısı : 200 Adet (planlanan)
Proje Aşaması : Yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

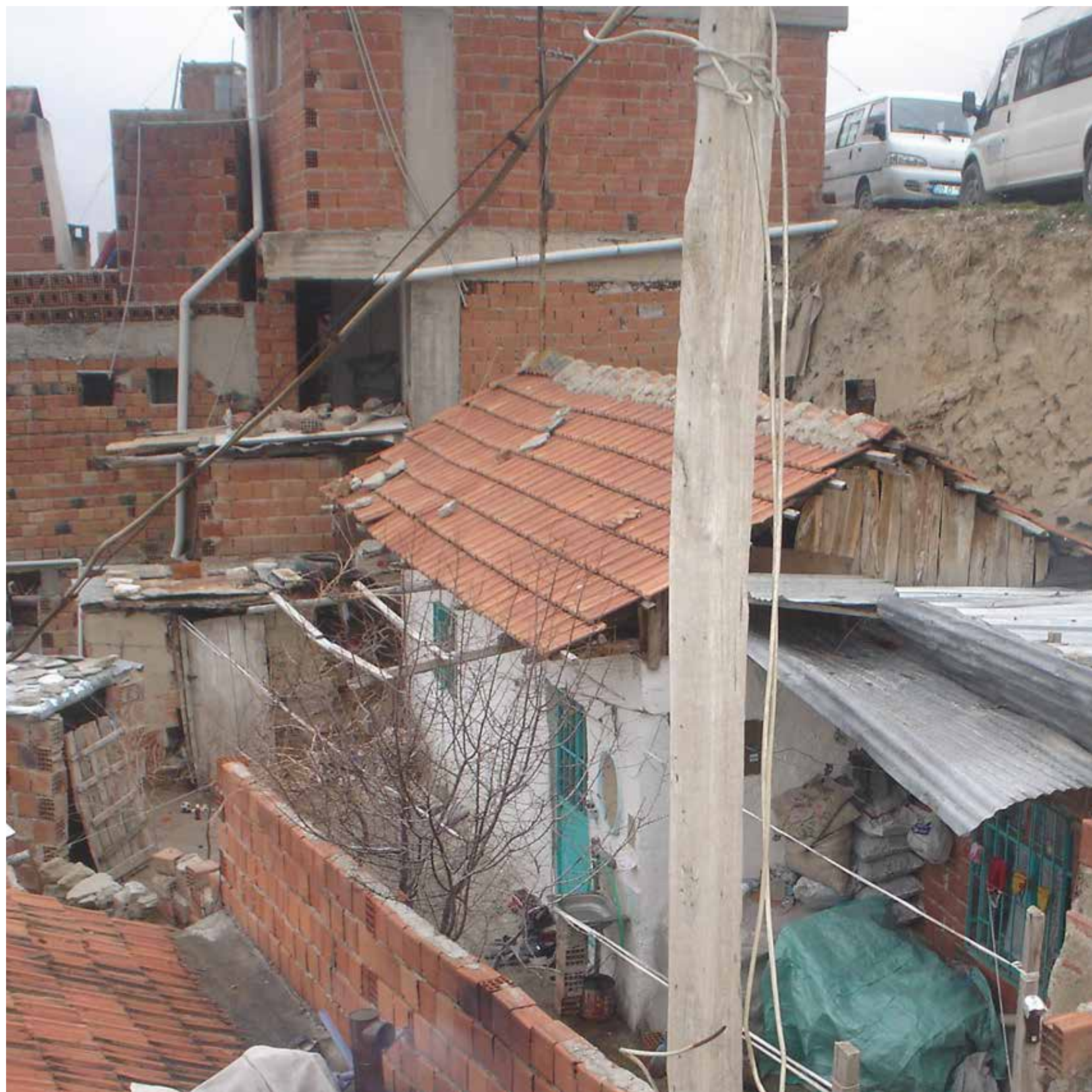


EGE BÖLGESİ

Bölgede kentsel dönüşüm konusunda model oluşturmak amacıyla sürdürdüğümüz çalışmalarda, Ege'nin tarihi, kültürel, doğal ve mimari dokusu dikkate alınarak depremsellik riski ve verimli tarım alanlarının korunması ekseninde bir kentsel yenileme anlayışını benimsiyoruz.







UŞAK

UŞAK - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 18.12.2008 - Protokol

Proje Alanı : 900.000,00 m²

Konut Sayısı : 912 konut (üretilen)

: 1.051 konut (üretimi devam eden)

: 1.962 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Alanda fonksiyonunu tamamlamış olan eski sanayi yapıları yıkılarak, şehre yeni idari, ticari ve yaşam merkezi kazandırılmaktadır.



AFYON

AFYON - DİNAR

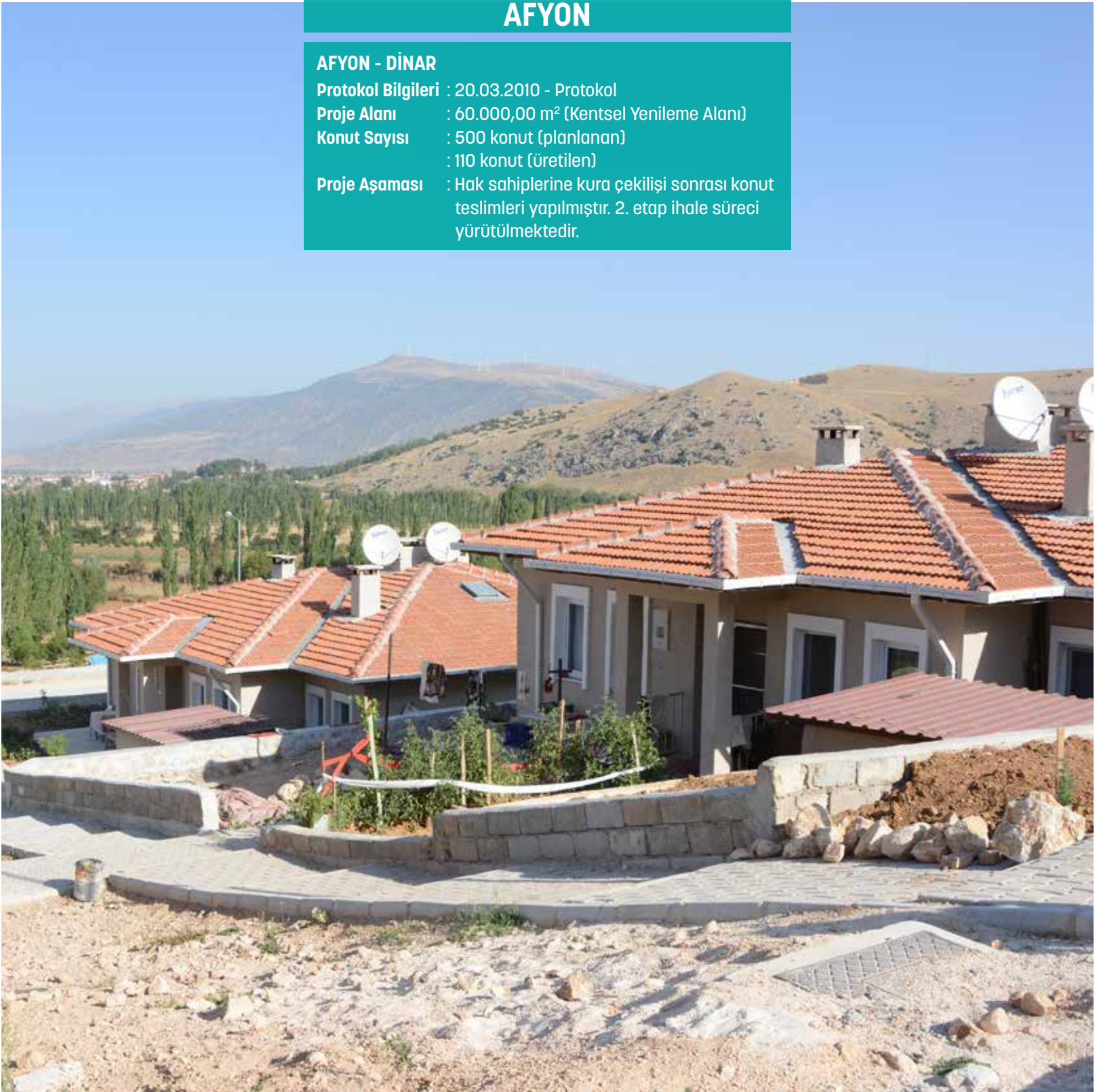
Protokol Bilgileri : 20.03.2010 - Protokol

Proje Alanı : 60.000,00 m² (Kentsel Yenileme Alanı)

Konut Sayısı : 500 konut (planlanan)

: 110 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Hak sahiplerine kura çekilişi sonrası konut teslimleri yapılmıştır. 2. etap ihale süreci yürütülmektedir.



İZMİR

İZMİR - TİRE

Protokol Bilgileri : 16.08.2012 - Protokol

Proje Alanı : 125.000 m²

Konut Sayısı : 1.122 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Proje revizyonuna gidildi.



Diğer Projeler

DENİZLİ - MERKEZ - KURUDERE

Protokol Bilgileri : 13.08.2004 - Protokol

Proje Alanı : 67.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.534 konut (Üretilen)

Proje Aşaması : Yıkım ve inşaat faaliyetleri tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmiştir.

İZMİR - BAYINDIR

Protokol Bilgileri : 04.12.2012 - Protokol

Proje Alanı : 45.000 m²

Konut Sayısı : 147 konut (tamamlandı)

: 172 konut (planlanan)

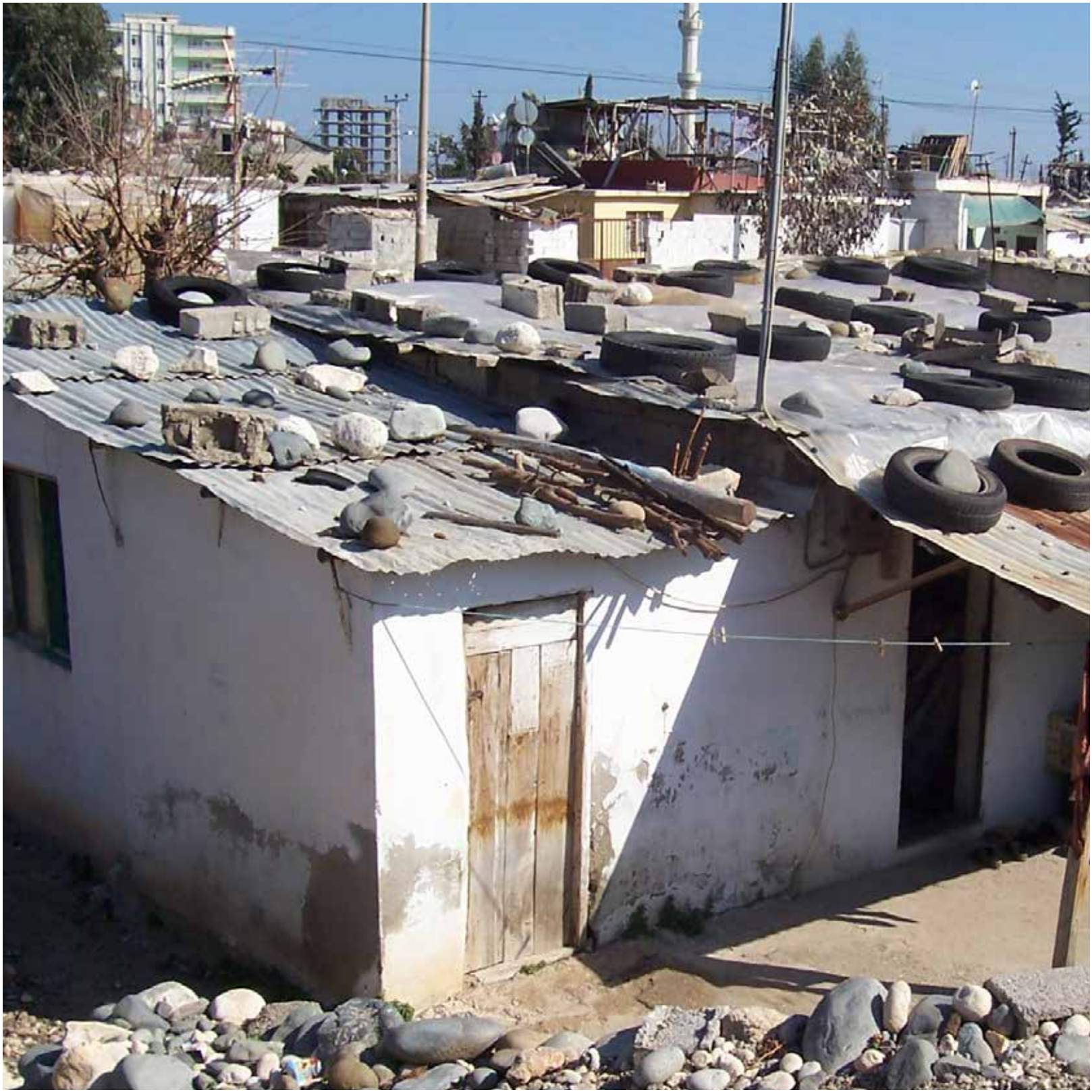
Proje Aşaması : 172 adet konutun proje çalışması devam ediyor.

AKDENİZ BÖLGESİ

Adana, Mersin ve Antalya gibi gelişmiş ekonomileriyle giderek büyüyen şehirlerimizde, beşeri ve ekonomik kaynaklarla altyapı dağılımının dengelendiği, güvenli ve kaliteli yaşam alanları kuruyoruz.







ADANA

ADANA - YÜREĞİR - KIŞLA MAHALLESİ I. ETAP

Protokol Bilgileri : 07.09.2011 - Protokol

Proje Alanı : 51.701,00 m²

Konut Sayısı : 772 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.



ADANA

ADANA - SEYHAN - İSMETPAŞA - BARIŞ MAHALLELERİ I. ETAP

Protokol Bilgileri : 07.09.2011 - Ön Protokol

Proje Alanı : 320.000,00 m²

Konut Sayısı : 2.556 konut (planlanan)

: 1.354 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Proje alanının ilk bölümünde konutlar hak sahiplerine teslim edilmiş. Kalan konutların inşaat süreci devam etmektedir.



ANTALYA

ANTALYA - KEPEZ - GAZİ MH.

Protokol Bilgileri : 13.09.2006 - Protokol

Proje Alanı : 84.377,00 m²

Konut Sayısı : 840 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Proje kapsamında hak sahiplerine konut teslimleri sağlanmıştır.



MERSİN

ERDEMLİ - ERDEMLİ MH.

Protokol Bilgileri : 15.06.2005 - Protokol

Proje Alanı : 26.300,00 m²
640 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Konut üretimi tamamlanıp hak sahiplerine teslimi sağlanmıştır.



Diğer Projeler

ADANA - YÜREĞİR - SİNANPAŞA MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 02.05.2006 - Protokol
Proje Alanı : 133.100,00 m²
Konut Sayısı : 950 konut (planlanan)
Proje Aşaması : İlk etapta hak sahiplerine konut teslimleri tamamlanmış olup, 2. etap için yeniden planlama ve projelendirme yapılıyor.

ADANA - YÜREĞİR - KARACAOĞLAN MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 09.05.2013 - Protokol
Proje Alanı : 50.000,00 m²
Konut Sayısı : 483 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Uygulama projeleri ve sonrası ihale süreci ve fizibilite çalışması devam ediyor.

ADANA - SEYHAN - İSMETPAŞA - BARIŞ MAHALLELERİ 2.ETAP

Protokol Bilgileri : 12.02.2012 - Protokol
Proje Alanı : 280.000,00 m²
Konut Sayısı : 4.080 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Tespit ve değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

ADANA - MERKEZ - ÇUKUROVA - GÖL

Protokol Bilgileri : 02.05.2006 - Protokol
Proje Alanı : 143.976,00 m²
Konut Sayısı : 1.050 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Tespit ve değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

ADANA - YÜREĞİR - AKINCILAR MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 05.04.2016 - Protokol
Proje Alanı : 57.000,00 m²
Konut Sayısı : 700 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları devam ediyor.

ADANA - YÜREĞİR - BAŞAK MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 24.09.2012 - Protokol
Proje Alanı : 214.000,00 m²
Konut Sayısı : 2.044 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme çalışmaları devam ediyor.

ADANA - YÜREĞİR - KIŞLA 3. ETAP

Protokol Bilgileri : 05.04.2016 - Protokol
Proje Alanı : 63.000,00 m²
Konut Sayısı : 2.000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Hak sahipleri ile muvafakat görüşmeleri sürüyor.

ADANA - SEYHAN - BARBAROSBEY MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 18.02.2016 - Protokol
Proje Alanı : 500.000,00 m²
Konut Sayısı : 4.080 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Hak sahipleri ile muvafakat görüşmeleri devam ediyor.

ADANA - SEYHAN - HÜRRİYET MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 14.06.2016 - Ön Protokol

Proje Alanı : 200.000,00 m²

Konut Sayısı : Mevcut hak sahibi 2359 kişi olup henüz üretilecek konut sayısı netleştirilmemiştir.

Proje Aşaması : Belediye ile ön protokol çalışmaları sürdürülüyor.

BURDUR - BUCAK - ÇUKUR MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 16.06.2015 - Ön Protokol

Proje Alanı : 103.000,00 m²

Konut Sayısı : 700 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Tespit ve değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

ANTALYA - KEPEZ - SÜTZÜLER MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 23.02.2007 - Protokol

Proje Alanı : 178.000,00 m²

Konut Sayısı : 336 konut (üretilen)

Proje Aşaması : 1. Etap konutun sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

BURDUR - MERKEZ - BOZKURT MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 06.01.2011 - Protokol

Proje Alanı : 107.700,00 m²

Konut Sayısı : 900 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Belediyenin talebi üzerine daha önce Belediyenin yükümlülüğündeki işler ÇŞB kararı doğrultusunda idaremize devredilmiş olup bu yönde çalışmalar sürdürülüyor.

ANTALYA - SERİK - SERİK MH.

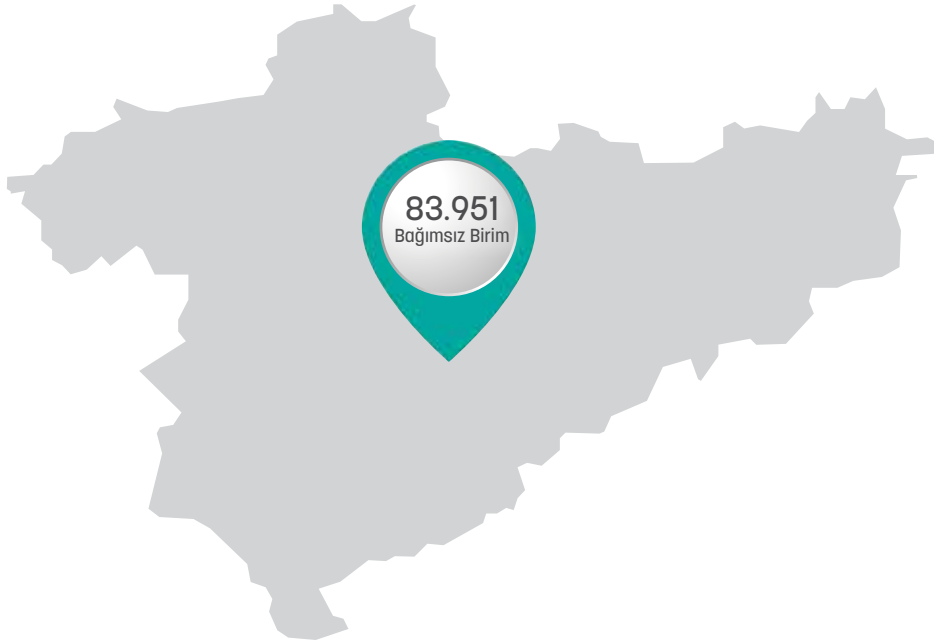
Protokol Bilgileri : 30.12.2015 - Protokol

Proje Alanı : 227.000,00 m²
2.544 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Tespit, değerlendirme ve projelendirme çalışmaları devam ediyor.

İÇ ANADOLU BÖLGESİ

Başta Başkent Ankara olmak üzere nüfus yoğunluğuna sahip şehirlerin bulunduğu bölgede, çağdaş ve sağlıklı bir kentsel gelişime yön vermeyi amaçlayan çalışmalar yürütüyoruz.







ANKARA

ANKARA - MAMAK - YATIK MUSLUK 3. ETAP

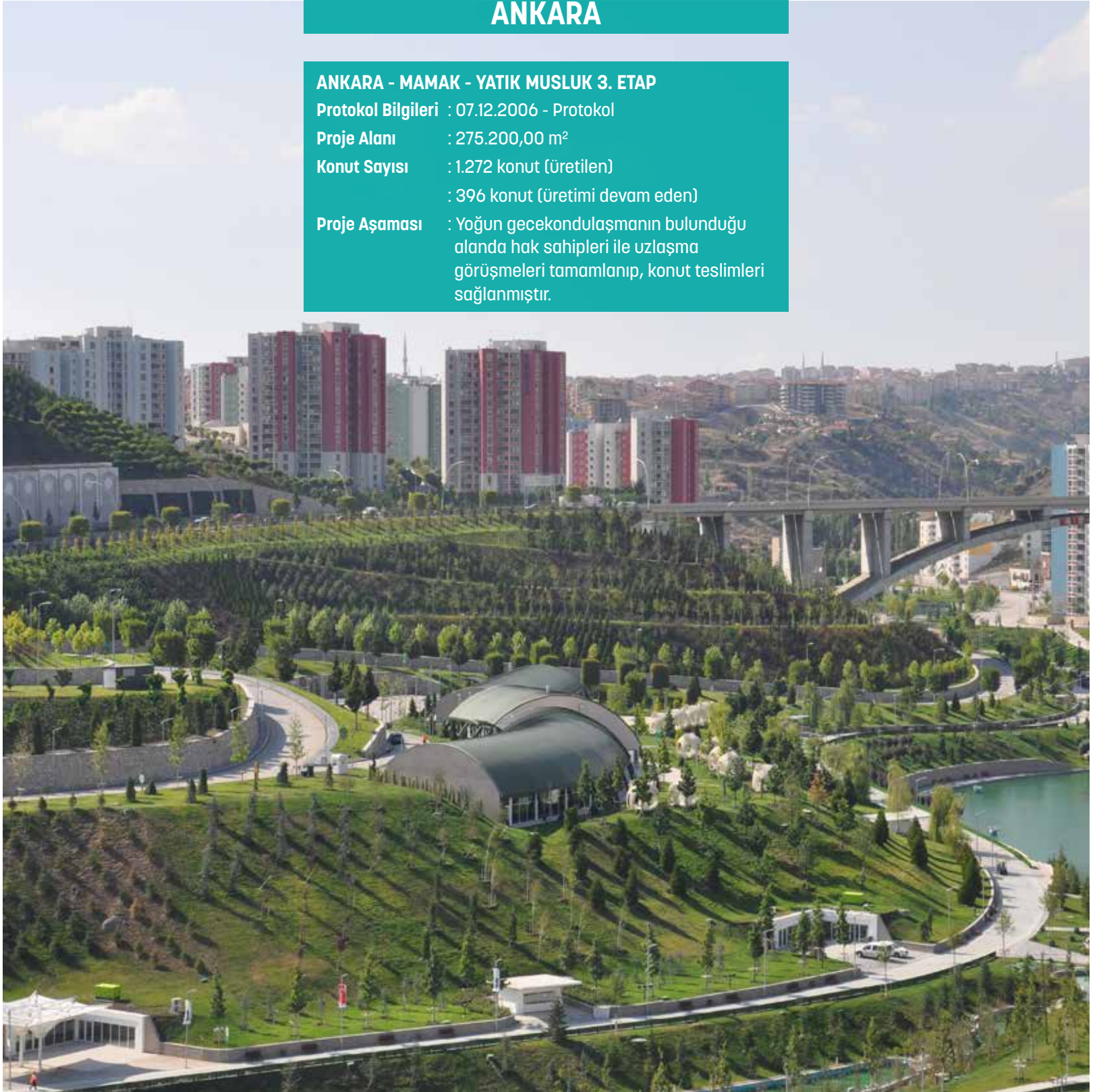
Protokol Bilgileri : 07.12.2006 - Protokol

Proje Alanı : 275.200,00 m²

Konut Sayısı : 1.272 konut (üretilen)

: 396 konut (üretimi devam eden)

Proje Aşaması : Yoğun gecekondulaşmanın bulunduğu alanda hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tamamlanıp, konut teslimleri sağlanmıştır.



ANKARA

ANKARA - MAMAK - GÜLSEREN - ANAYURT MAHALLELERİ

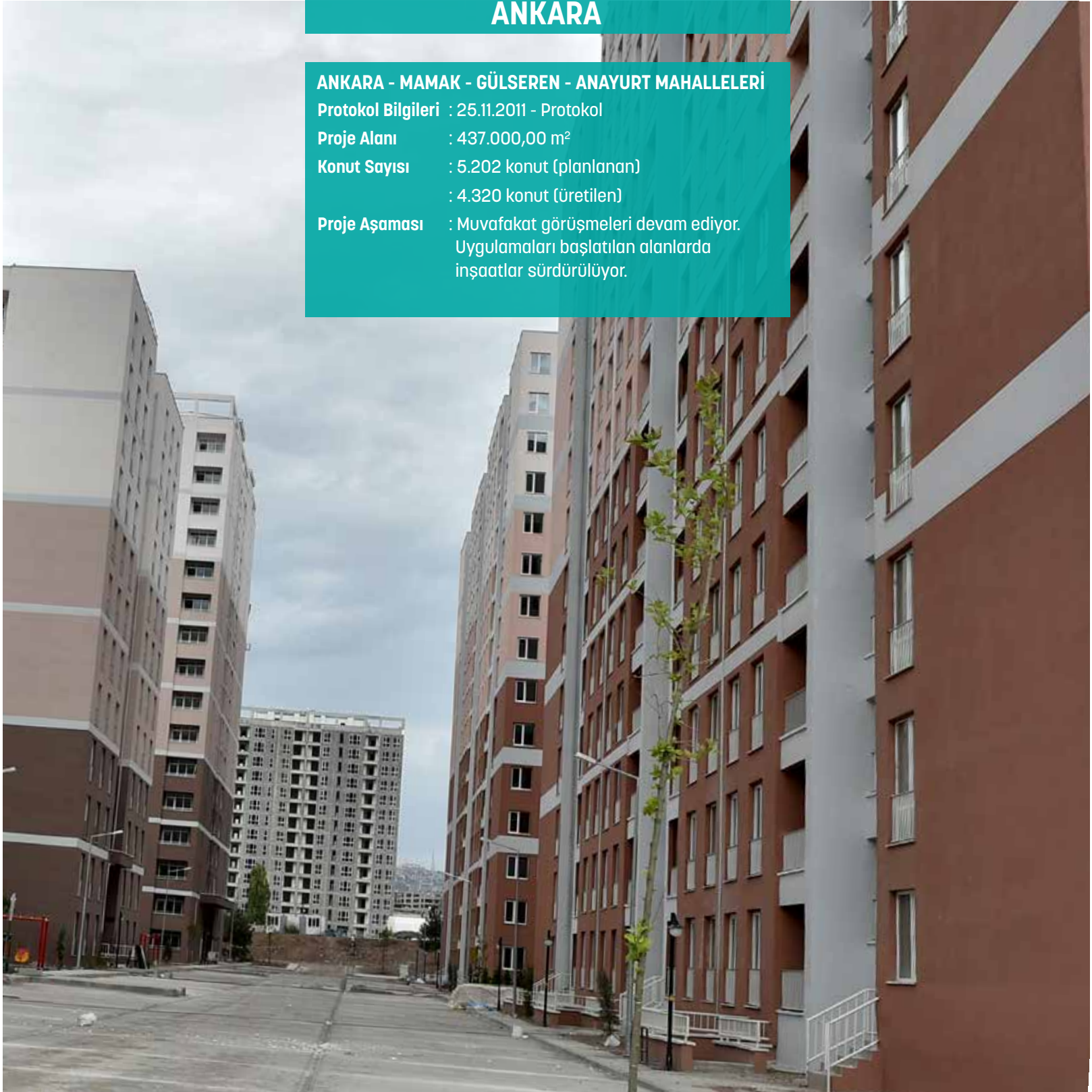
Protokol Bilgileri : 25.11.2011 - Protokol

Proje Alanı : 437.000,00 m²

Konut Sayısı : 5.202 konut (planlanan)

: 4.320 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Muvafakat görüşmeleri devam ediyor.
Uygulamaları başlatılan alanlarda
inşaatlar sürdürülüyor.



ÇANKIRI

ÇANKIRI MERKEZ

Protokol Bilgileri : 05.05.2008 - Protokol

Proje Alanı : 300.000,00 m²

Konut Sayısı : 782 konut (planlanan)

: 502 konut (üretilen)

Proje Aşaması : 1. etap konutları tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmiş olup, 2. etap inşaatları devam ediyor.



KIRŞEHİR

KIRŞEHİR - KAMAN - ORTA VE CUMA MAHALLELERİ

Protokol Bilgileri : 05.10.2010 - Protokol

Proje Alanı : 36.000,00 m²

Konut Sayısı : 228 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar devam ediyor. 11.05.2015 tarihinde kura çekilişi yapıldı. Hak sahiplerine teslimler inşaat süreci tamamlanınca yapılacak.



NEVŞEHİR

NEVŞEHİR - MERKEZ - KALE ETRAFI - MEHMET AKİF ERSOY

Protokol Bilgileri : 28.03.2011 - Protokol

Proje Alanı : 30.000,00 m²

Konut Sayısı : 3.772 konut (planlanan)

: 2.600 konut (üretilen)

Proje Aşaması : 2.600 konut tamamlanıp hak sahiplerine teslim edilmiştir. Üretim aşamasındaki 754 konutun satış işlemleri sürdürülüyor. Proje alanında yıkımlar esnasında bir yer altı şehri tespit edilmiş, bu alanın ülkemiz tarihsel ve kültürel mirasına kazandırılmasına yönelik teknik çalışmalar sürdürülüyor.









TOKİ, Nevşehir’de yürütülen kentsel dönüşüm projesi sırasında ortaya çıkardığı dünyanın en büyük yeraltı şehrini, dünya kültürüne ve insanlık tarihine bir miras olarak sunmanın gururunu yaşıyor. 90 milyon TL harcanan proje kapsamında ortaya çıkartılan yer altı şehri, uluslararası akademik çevreler, tarih ve arkeoloji dünyası açısından Anadolu tarihinin en önemli keşiflerden biri olarak kabul ediliyor. Kazı çalışmaları devam eden yeni yeraltı şehrinin, Kaymaklı ve Derinkuyu’dan 1.000 kat büyük olduğu öngörülüyor.

NİĞDE

MERKEZ - EFENDİ BEY MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 05.07.2011 - Protokol

Proje Alanı : 1.210.000,00 m²

Konut Sayısı : 3.744 konut (planlanan)

: 2.341 konut (üretilen)

Proje Bilgileri : ihale edilmiş bölgenin inşaatları devam ederken son etap alanının yıkım ve temizleme çalışmaları sürüyor.



ESKİŞEHİR

ODUNPAZARI - KARAPINAR MAHALLESİ I. ETAP

Protokol Bilgileri : 20.06.2010 - Protokol

Proje Alanı : 480.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.536 konut (planlanan)

: 1.092 konut (üretilen)

: 115 konut (üretilmekte olan)

Proje Bilgileri : Uygulaması tamamlanan konutlar hak sahiplerine teslim edilmiş olup, proje kapsamında tasarlanmış olan ve kente kazandırılacak büyük rekreasyon alanlarındaki çalışmalar sürüyor.



Diğer Projeler

ANKARA - ALTINDAĞ - AKTAŞ 1

Protokol Bilgileri : 14.06.2005 - Protokol
Proje Alanı : 23.000,00 m²
Konut Sayısı : 426 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - ALTINDAĞ - AKTAŞ 2

Protokol Bilgileri : 06.05.2008 - Protokol
Proje Alanı : 80.000,00 m²
Konut Sayısı : 442 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - ALTINDAĞ - AKTAŞ 3

Protokol Bilgileri : 21.11.2011 - Protokol
Proje Alanı : 20.051,00 m²
Konut Sayısı : 358 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - ÇANKAYA - MÜHYE VE GÜNEYTEPE

Protokol Bilgileri : 06.01.2012 - Protokol
Proje Alanı : 300.000,00 m²
Konut Sayısı : 3.273 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tamamlandı. Tapu devri ve kamulaştırma süreci devam ediyor.

ANKARA - KIZILCAHAMAM

Protokol Bilgileri : 20.11.2014 - Ön Protokol
Proje Alanı : 240.000,00 m²
Konut Sayısı : 750 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve proje çalışmaları devam ediyor.

ANKARA - ALTINDAĞ - FERİDUN ÇELİK, BEŞİKKAYA MAHALLELERİ (CİNDERESİ MEVKİİ)

Protokol Bilgileri : 15.05.2015 - Protokol
Proje Alanı : 91.331,00 m²
Konut Sayısı : 1.000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Projelendirme çalışmaları devam etmiştir.

ANKARA - SİNCAN - SARAYCIK

Protokol Bilgileri : 10.10.2014 - Protokol
Proje Alanı : 5.000.000,00 m²
Konut Sayısı : 15.000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri tamamlandı, tapu devirleri ve kamulaştırma süreci devam ediyor.

ANKARA - KAZAN - ATATÜRK MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 29.03.2011 - Protokol
Proje Alanı : 6.000,00 m²
Konut Sayısı : 36 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

**ANKARA - ALTINDAĞ - KUZEY ANKARA -
PURSAKLAR - KARACAÖREN**

Protokol Bilgileri : 03.09.2004 - Protokol

Proje Alanı : 489.300,00 m²

Konut Sayısı : 2.714 konut (planlanan)

: 2.464 konut (üretilen)

: 250 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : Hak sahipleri için kura ile 16 etapta
üretilen konutlardan, 16 etaba ait
konutların teslim işlemleri devam etmiştir.
Proje 2009 yılında UN Habitat'ın "En iyi
uygulama Projeleri"nden biri olarak ödüle
layık görülmüştür.

ANKARA - ALTINDAĞ - GÜLTEPE - 1,2,4

Protokol Bilgileri : 04.04.2006 (1.etap) - Protokol

06.05.2008 (2.etap) - Protokol

24.08.2011 (4.etap) - Protokol

Proje Alanı : 48.173,00 m² (1.etap)

45.000,00 m² (2.etap)

130.000,00 m² (4.etap)

Konut Sayısı : 784 konut (üretilen) (1.etap)

664 konut (üretilen) (2.etap)

894 konut (üretilen) (4.etap)

Toplam 2.342 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak
sahiplerine teslim edilmiştir.

**ANKARA - MAMAK - ALTINAĞAÇ - KARAAĞAÇ - HÜSEYİN
GAZİ MAHALLESİ**

Protokol Bilgileri : 14.08.2012 Protokol

Proje Alanı : 574.000,00 m²

Konut Sayısı : 5747 (planlanan)

: 869 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : Projenin 1. etap 1. bölgesinde 415 konut
ve 8 adet dükkan ve 1. etap 2. bölgede
454 konut ve 4 adet dükkan inşaatları
devam etmektedir.

**ANKARA - ALTINDAĞ - ULUBEY- SOLFASOL - KARACAKAYA
G.Ö.B. BAŞPINAR MAHALLESİ**

Protokol Bilgileri : 06.05.2011 - Protokol

Proje Alanı : 83.000,00 m²

Konut Sayısı : 474 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak
sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - ALTINDAĞ - DOĞANTEPE

Protokol Bilgileri : 14.06.2005 - Protokol

Proje Alanı : 17.000,00 m²

Konut Sayısı : 292 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak
sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - YENİMAHALLE - MACUN KDP

Protokol Bilgileri : 01.07.2008 - Protokol

Proje Alanı : 610.000,00 m²

Konut Sayısı : 683 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak
sahiplerine teslim edilmiştir.

Diğer Projeler

ANKARA - PROTOKOL YOLU - KUZEY ANKARA 1. ETAP

Protokol Bilgileri : 02.09.2004 - Protokol
Proje Alanı : 3.600,00 m²
Konut Sayısı : 14.187 konut (planlanan)
8.152 (üretilen)
2.425 (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : Proje alanında hak sahipleri için üretilen 8.152 konutun inşaatları tamamlanmış olup hak sahiplerine teslim süreçleri devam etmektedir. Ayrıca proje alanının bütününde finansman konutlarına yönelik çalışmalar sürdürülmektedir.

ANKARA - YENİMAHALLE - KDP

Protokol Bilgileri : 24.07.2007 - Protokol
Proje Alanı : 15.000,00 m²
Konut Sayısı : 740 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

ANKARA - YENİMAHALLE - PAMUKLAR QUARTER KDP

Protokol Bilgileri : 12.08.2009 - Protokol
Proje Alanı : 34.000,00 m²
Konut Sayısı : 422 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

ESKİŞEHİR - ODUNPAZARI - KARAPINAR 2. ETAP

Protokol Bilgileri : 25.05.2012 - Protokol
Proje Alanı : 520.000,00 m²
Konut Sayısı : 2.700 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve proje çalışmaları devam ediyor.

ANKARA - MAMAK - KUSUNLAR

Protokol Bilgileri : 04.04.2006 Protokol
Proje Alanı : 45.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.400 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

KARAMAN - MERKEZ - DOĞUKIŞLA VADI

Protokol Bilgileri : 21.02.2012 Protokol
Proje Alanı : 500.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.728 konut (planlanan)
416 konut (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : 1. etap Konutları tamamlanıp hak sahiplerine teslim edildi, 2. etap inşaatları devam ediyor.

KARAMAN - MERKEZ - KİRİŞÇİ - HAMİDİYE

Protokol Bilgileri : 26.01.2012 Ön Protokol
Proje Alanı : 10.500,00 m²
Konut Sayısı : 400 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları devam ediyor.

KARAMAN - TAHSİN ÜNAL, İMARET VE HİSAR MAHALLELERİ

Protokol Bilgileri : 01.11.2012 - Protokol
Proje Alanı : 200.000,00 m²
Konut Sayısı : 99 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Ön Protokol kapsamında Belediye yükümlülüğündeki çalışmalar devam ediyor.

KAYSERİ - YAHYALI - FEVZİ ÇAKMAK

Protokol Bilgileri : 16.01.2015 - Ön Protokol

Proje Alanı : 84.000,00 m²

Konut Sayısı : 483 konut (planlanan)

Proje Aşaması : 1. kısım inşaatları tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

KIRIKKALE - MERKEZ - YENİ MAHALLE

Protokol Bilgileri : 20.02.2006 - Protokol

Proje Alanı : 121.844,00 m²

Konut Sayısı : 814 konut (planlanan)

: 340 konut (üretilen)

Proje Aşaması : 1. kısım inşaatları tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

KIRŞEHİR - MERKEZ - KAYABAŞI MAHALLESİ BAĞBAŞI MEVKİİ

Protokol Bilgileri : 13.07.2010 - Protokol

Proje Alanı : 480.000,00 m²

Konut Sayısı : 2540 konut (planlanan)

: 1453 konut (üretilen)

Proje Aşaması : 1 ve 2. etapta konut kuraları çekilde ve ilk yapım ihalesinde üretilen konutlar hak sahiplerine teslim edildi. 2. etabın teslimi sonrası 3. etap yapım süreci başlatılacak.

KONYA - ILGIN - BEHLÜLBAY MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 09.07.2012 Protokol

Proje Alanı : 89.500,00 m²

Konut Sayısı : 863 konut (planlanan)

Proje Aşaması : İnşaat uygulamalarına yönelik çalışmalar devam ediyor.

KONYA - KARAPINAR - PINARBAŞI VE ÇETMİ QUARTER

Protokol Bilgileri : 20.02.2014 Protokol

Proje Alanı : 90.000,00 m²

Konut Sayısı : 361 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Projelendirme ve muvafakat görüşmeleri devam ediyor.

KONYA - TAŞKENT - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 16.01.2015 Protokol

Proje Alanı : 51.000,00 m²

Konut Sayısı : 200 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Projelendirme ve diğer teknik çalışmalar devam ediyor.

KONYA - MERAM - YENİCE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 26.07.2010 Protokol

Proje Alanı : 366.000,00 m²

Konut Sayısı : 1340 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

Diğer Projeler

NEVŞEHİR - MERKEZ - KARASOKU

Protokol Bilgileri : 04.06.2009 Protokol
Proje Alanı : 420.000,00 m²
Konut Sayısı : 3000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Nevşehir bütünündeki diğer proje ile paralel olarak ön projeleri hazırlanmış olan projenin gerçekleşmesi kapsamındaki değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

SİVAS - MERKEZ - DEDEBALI - FERHAT - BOSTAN KILAVUZ MAHALLESİ

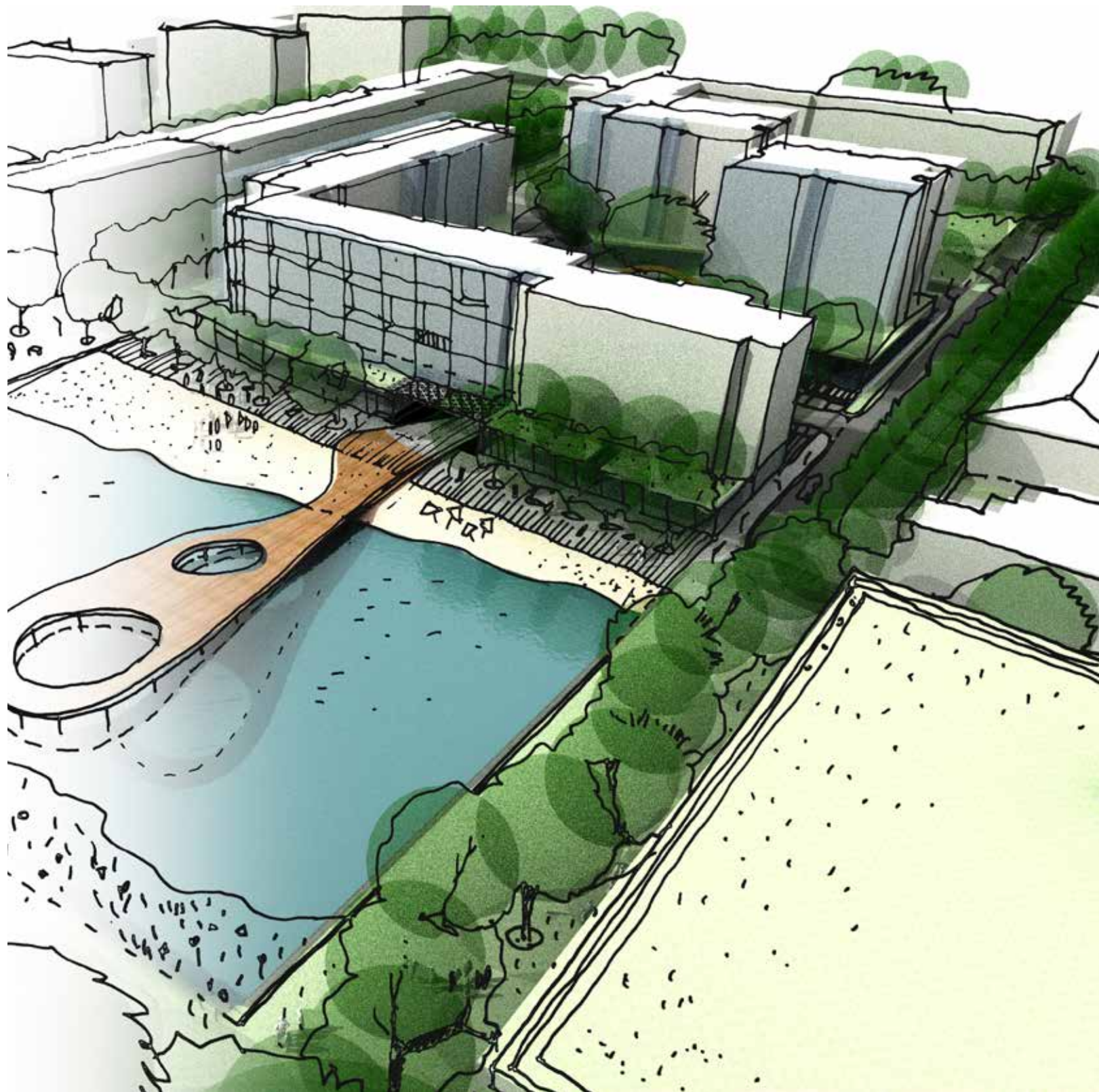
Protokol Bilgileri : 14.07.2009 - Protokol
Proje Alanı : 330.000,00 m²
Konut Sayısı : 900 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

YOZGAT - MERKEZ - MEDRESE MAHALLESİ ESKİ SANAYİ SİTESİ

Protokol Bilgileri : 13.02.2013 - Protokol
Proje Alanı : 57.000,00 m²
Konut Sayısı : 297 konut (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları başlatıldı.

YOZGAT - BOĞAZLAYAN - AŞAĞI MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 15.04.2011 - Protokol
Proje Alanı : 52.000,00 m²
Konut Sayısı : 285 konut (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları devam ediyor.



KARADENİZ BÖLGESİ

Yeşil ve mavinin her tonu ile bir renk coğrafyası olan Karadeniz'de yürütülen çalışmalarda, bölgenin zorlu yapısını da dikkate alarak, yerleşim sahiplerinin beklentilerine dönük özgün uygulamalar hayata geçiriyoruz.







ÇORUM

ÇORUM - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 18.06.2008 - Protokol

Proje Alanı : 53.000,00 m²

Konut Sayısı : 640 konut (planlanan)

: 440 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İlk etap hak sahiplerine teslim edilerek, 2. etap inşaatlarına devam ediliyor.



DÜZCE

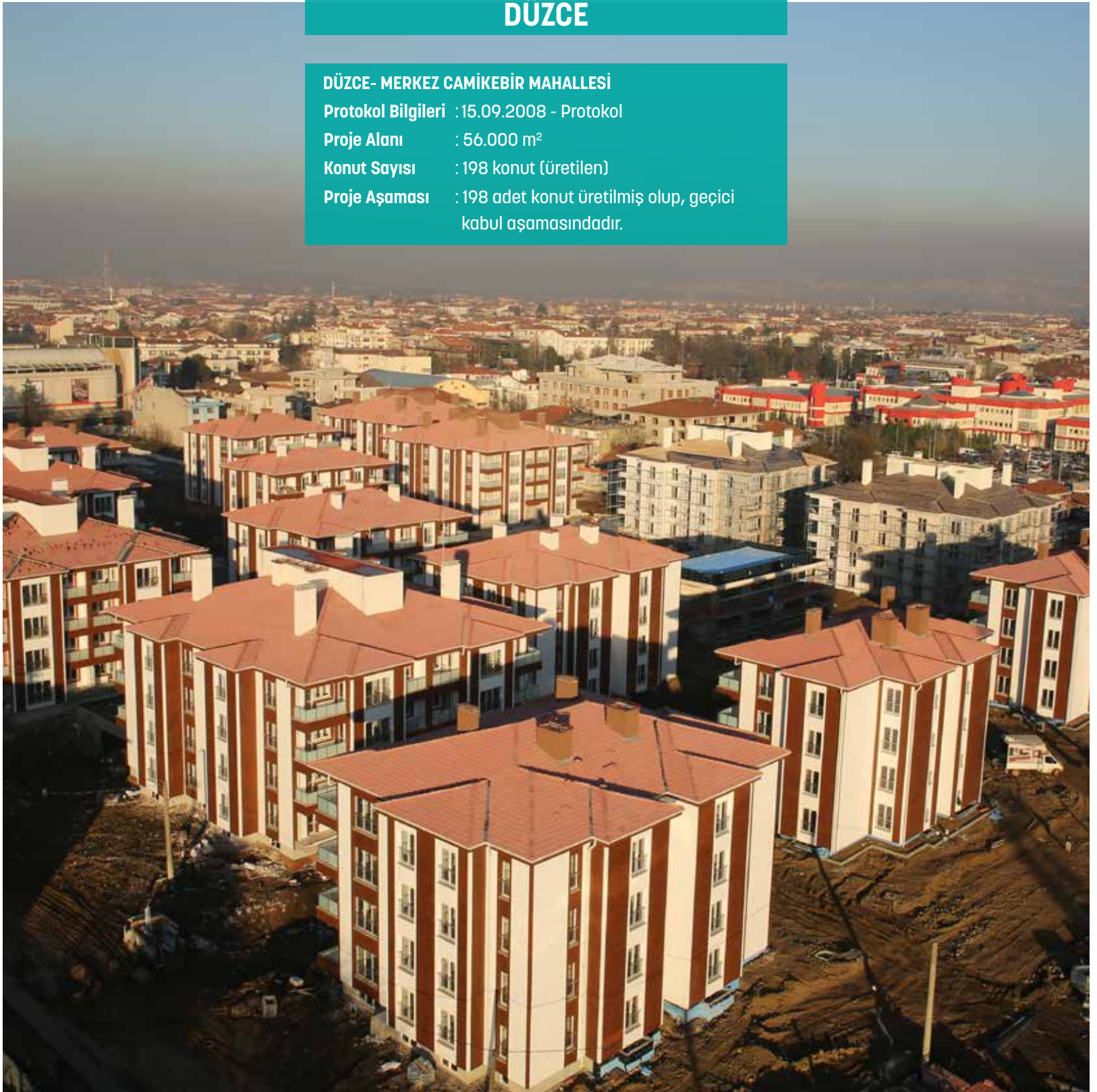
DÜZCE- MERKEZ CAMİKEBİR MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 15.09.2008 - Protokol

Proje Alanı : 56.000 m²

Konut Sayısı : 198 konut (Üretilen)

Proje Aşaması : 198 adet konut üretilmiş olup, geçici kabul aşamasındadır.



RİZE

RİZE - MERKEZ - HAMAMDERESİ VE HAYRAT MAHALLELERİ (TİMYA)

Protokol Bilgileri : 21.02.2012 - Protokol

Proje Alanı : 78.000,00 m² (Kentsel Yenileme Alanı)
13.000,00 m² (Toplu Konut Alanı)

Konut Sayısı : 759 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : 759 adet konut, 1 adet AVM, 1 adet cami
inşaatı sürüyor.



KARABÜK

KARABÜK MERKEZ - SOĞUKSU

Protokol Bilgileri : 22.01.2013 - Protokol

Proje Alanı : 289.100,00 m²

Konut Sayısı : 1112 konut (planlanan)
412 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İlk etap hak sahiplerine teslim edilerek,
2. etap inşaat uygulamalarına devam
ediliyor.



RİZE

RİZE - HEMŞİN - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 25.12.2008 - Ön Protokol

Proje Alanı : 70.000,00 m²

Konut Sayısı : 158 Konut (planlanan)

Proje Aşaması : Projelendirme ve uzlaşma süreçleri devam etmektedir.





Diğer Projeler

BAYBURT - MERKEZ - GENÇOSMAN MAHALLESİ 1. BÖLGE

Protokol Bilgileri : 09.12.2004 - Protokol
Proje Alanı : 28.000,00 m²
Konut Sayısı : 156 konut (Üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

BAYBURT - MERKEZ 2 - GENÇOSMAN MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 31.08.2010 - Protokol
Proje Alanı : 175.500,00 m²
Konut Sayısı : 854 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Belediye tarafından alanın mülkiyet ediniminin tamamlanarak idaremize teslim edilmesi beklenmektedir. Eş zamanlı olarak alanla ilgili gerekli projelendirme çalışmaları yürütülüyor.

BOLU - MERKEZ - (Çıkınlar- Aşağısoku Mahallesi) KÜÇÜK SANAYİ SİTESİ

Protokol Bilgileri : 07.01.2013 - Ön Protokol
Proje Alanı : 500.000,00 m²
Konut Sayısı : 1300 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Projeye ilişkin fizibilite raporu hazırlanmış ve Belediyeye iletilmiş olup Belediyenin değerlendirmesi bekleniyor.

KARABÜK - MERKEZ - CEVİZLİDERE

Protokol Bilgileri : 30.06.2004 Protokol
Proje Alanı : 73.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.112 konut (planlanan)
: 816 konut (Üretilen)
: 700 konut (Üretilmekte olan)
Proje Aşaması : Tamamlanan inşaatlar kapsamında konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

KARABÜK - MERKEZ - YEŞİLMAHALLE

Protokol Bilgileri : 11.03.2014 - Protokol
Proje Alanı : 60.000,00 m²
Konut Sayısı : 550 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Alanın zemin durumu ve mülkiyet değerlendirilmesi yapıyor.

KARABÜK - MERKEZ - BAYIR MAHALLE

Protokol Bilgileri : 14.12.2015 - Ön Protokol
Proje Alanı : 160.000,00 m²
Konut Sayısı : 1300 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları devam ediyor.

ORDU - ALTINORDU - YENİMAHALLE VE ŞİRİNEVLER MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 13.10.2015 - Ön Protokol
Proje Alanı : 103.000,00 m²
Konut Sayısı : 1111 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları devam ediyor.

RİZE - GÜNEYSU - KÜÇÜK CAMİ

Protokol Bilgileri : 26.02.2014 - Protokol

Proje Alanı : 54.000,00 m²

Konut Sayısı : 284 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Hak sahipleriyle uzlaşma ve tahliye çalışmaları devam ediyor.

SAMSUN - VEZİRKÖPRÜ - NALBANTLI MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 06.08.2013 Protokol

Proje Alanı : 86.400,00 m²

Konut Sayısı : 2.500 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme ve projelendirme çalışmaları devam ediyor.

SAMSUN - CANİK YEŞİLOVA - GAZİ MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 06.07.2007 Protokol

Proje Alanı : 340.000,00 m²

Konut Sayısı : 2.431 konut (planlanan)

2.304 konut (üretilen)

127 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İlk etap tamamlanmış olup, 2.etap inşaat uygulamaları devam ediyor.

TRABZON - ARAKLI - YOLGÖREN MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 02.05.2011 Ön Protokol

Proje Alanı : 68.000,00 m²

Konut Sayısı : 500 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

SAMSUN - İLKADIM - KAZIMKARABEKİR+ADALET+ÇAY MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 03.12.2004 Protokol

Proje Alanı : 26.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.094 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış, konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

SAMSUN - İLKADIM - KIRAN MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 04.01.2013 Protokol

Proje Alanı : 401.500,00 m²

Konut Sayısı : 2.578 konut (planlanan)

: 953 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları devam ediyor.

TRABZON - ZAĞNOS - BAĞÇECİK

Protokol Bilgileri : 27.09.2004 - Protokol

Proje Alanı : 300.000,00 m²

Konut Sayısı : 1208 konut (planlanan)

: 1141 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Etaplar halinde yapılan uygulamalar sonucu, inşaatları tamamlanan konutlar hak sahiplerine teslim edildi. Bu proje ile kent için yeni bir rekreasyon alanı planlandı.

Diğer Projeler

TRABZON - MERKEZ - ÇAĞLAYAN

Protokol Bilgileri : 16.06.2006 - Protokol
Proje Alanı : 11.900,00 m²
Konut Sayısı : 120 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - MERKEZ - TABAKHANE

Protokol Bilgileri : 12.09.2007 - Protokol
Proje Alanı : 172.000,00 m²
Konut Sayısı : 500 konut (planlanan)
353 konut (üretilen)
Proje Aşaması : Hak sahipleriyle uzlaşma süreci devam etmekle birlikte uygulamaları biten konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.

TRABZON - ÇÖMLEKÇİ

Protokol Bilgileri : 17.05.2011 - Protokol
Proje Alanı : 1.380.000,00 m²
Konut Sayısı : 6.000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve tespit çalışmaları tamamlanmış, projelendirme çalışmaları devam ediyor.

TRABZON - ORTAHİSAR - PELİTLİ - ADNAN KAHVECİ MAHALLESİ - ÇAMLICA

Protokol Bilgileri : 05.04.2007 - Protokol
13.09.2012 - 1 No'lu Ek Protokol
Proje Alanı : 77.777,39 m² (Kentsel Yenileme Alanı)
Konut Sayısı : 301 konut (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : İlk etap tamamlanmış olup, 2. Etap inşaatları devam ediyor.

TRABZON - ÇAYKARA - SULTAN MURAT YAYLASI

Protokol Bilgileri : 09.12.2014 - Ön Protokol
Proje Alanı : 50.000,00 m²
Konut Sayısı : 500 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Ön Protokol kapsamında idaremiz yükümlülüğündeki işlere yönelik teknik danışmanlık hizmet alımı çalışmaları devam ediyor.

TRABZON - BEŞİKDÜZÜ

Protokol Bilgileri : 06.02.2015 - Protokol
Proje Alanı : 113.200,00 m²
Konut Sayısı : 1.200 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve tespit çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - MERKEZ - NARLIBAHÇE

Protokol Bilgileri : 06.06.2011 - Protokol
Proje Alanı : 95.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.200 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - YOMRA - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 05.04.2007 - Protokol
Proje Alanı : 56.000,00 m²
Konut Sayısı : 537 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - ÇAYKARA - SULTAN MURAT YAYLASI

Protokol Bilgileri : 09.12.2014 - Protokol

Proje Alanı : 50.000,00 m²

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - AKÇAABAT

Protokol Bilgileri : 22.12.2015 - Protokol

Proje Alanı : 66.800,00 m²

Konut Sayısı : 850 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor

TRABZON - ÇAYKARA - IŞIKLI MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 04.09.2015 - Protokol

Proje Alanı : 67.000,00 m²

Konut Sayısı : 400 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

ZONGULDAK - MERKEZ - ÜZÜLMEZ MAHALLESİ / TTK LOJMANLARI

Protokol Bilgileri : 22.08.2012 - Protokol

Proje Alanı : 490.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.760 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

TRABZON - BEŞİKDÜZÜ

Protokol Bilgileri : 04.09.2015 - Protokol

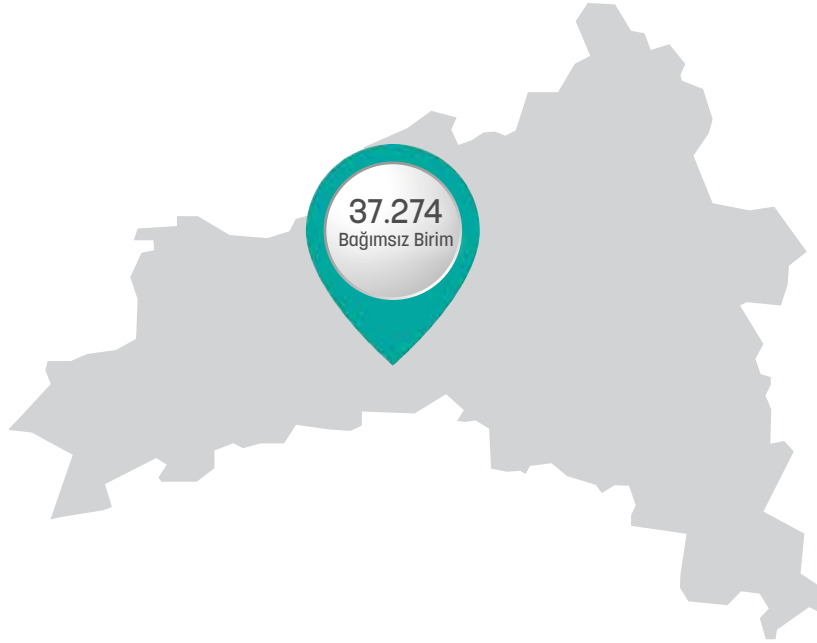
Proje Alanı : 113.200,00 m²

Konut Sayısı : 695 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları sürdürülüyor.

DOĞU ANADOLU BÖLGESİ

Ülkemizin yüzölçümü en büyük bölgesi olan Doğu Anadolu'da cazibe alanları oluşturulması amacıyla, halkımıza planlı, güvenli, sürdürülebilir, yerel doku korunarak çağdaş kentleşme standartlarını taşıyan yaşam alanları oluşturuyoruz.







ERZİNCAN

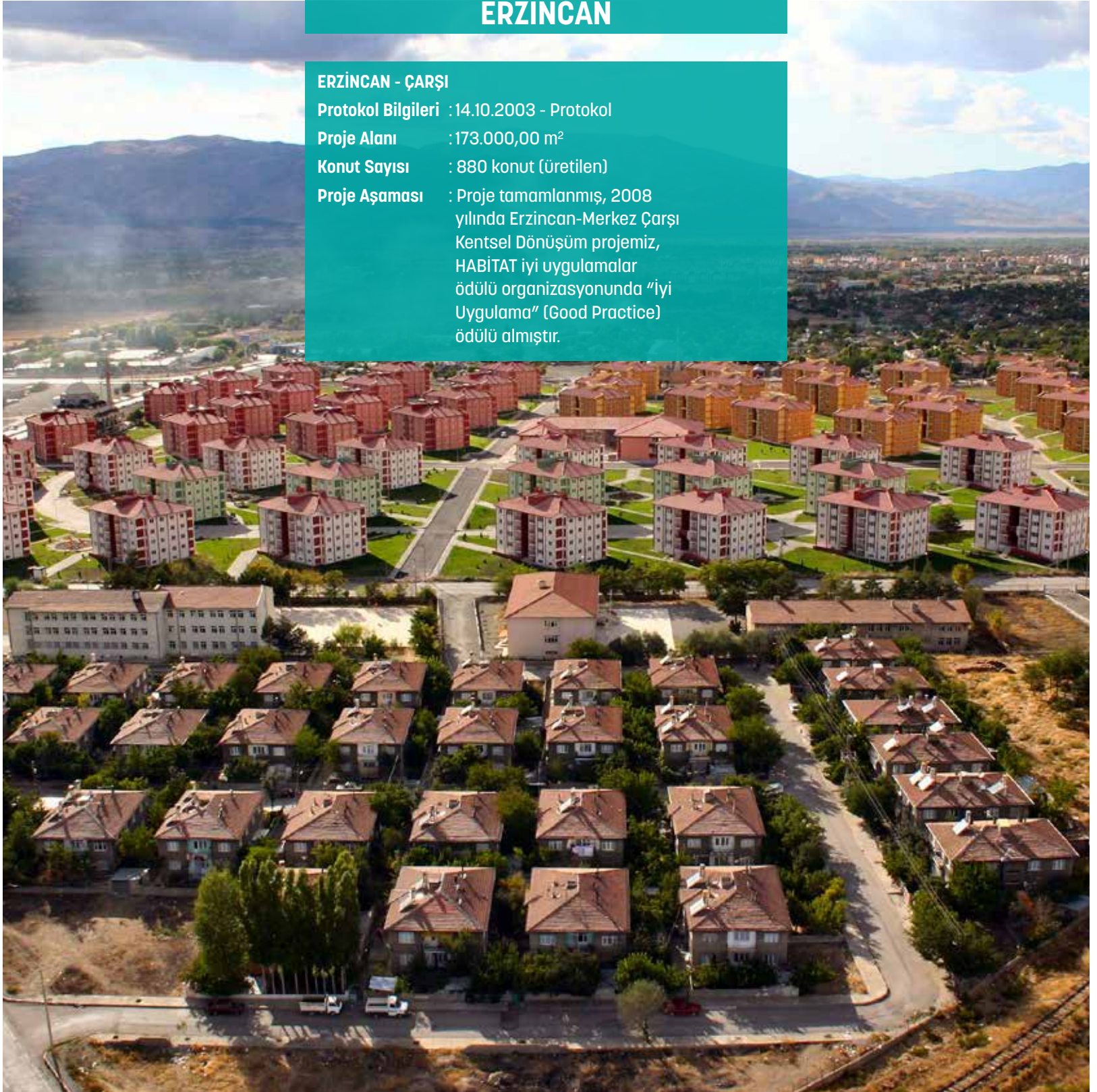
ERZİNCAN - ÇARŞI

Protokol Bilgileri : 14.10.2003 - Protokol

Proje Alanı : 173.000,00 m²

Konut Sayısı : 880 konut (Üretilen)

Proje Aşaması : Proje tamamlanmış, 2008 yılında Erzincan-Merkez Çarşı Kentsel Dönüşüm projemiz, HABİTAT iyi uygulamalar ödülü organizasyonunda "İyi Uygulama" (Good Practice) ödülü almıştır.



ERZURUM

ERZURUM - AZİZİYE (ILICA)

Protokol Bilgileri : 07.05.2007 - Protokol

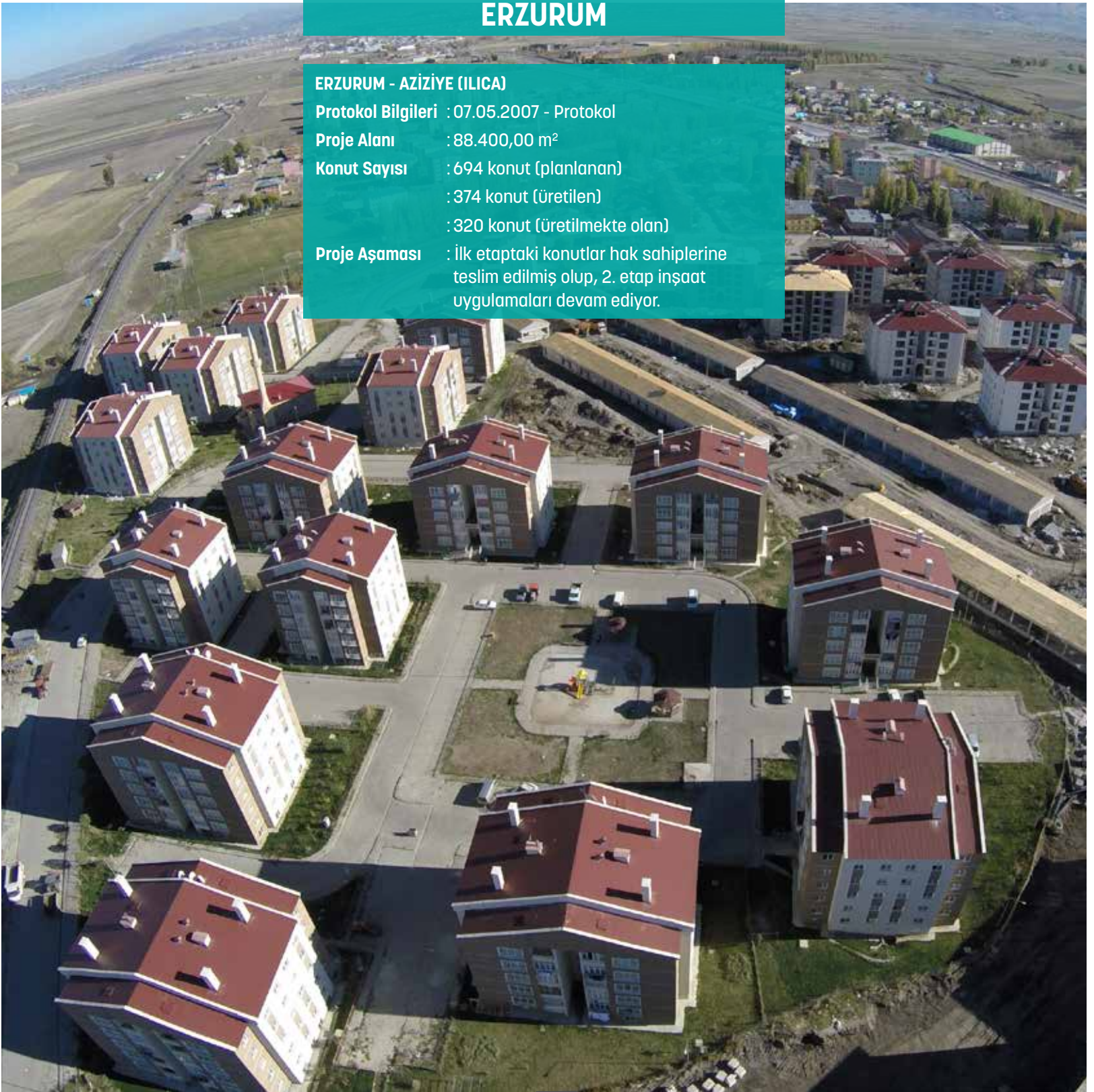
Proje Alanı : 88.400,00 m²

Konut Sayısı : 694 konut (planlanan)

: 374 konut (üretilen)

: 320 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İlk etaptaki konutlar hak sahiplerine teslim edilmiş olup, 2. etap inşaat uygulamaları devam ediyor.



KARS

KARS - MERKEZ - ATATÜRK, BAYRAMPAŞA

Protokol Bilgileri : 23.05.2011 - Protokol

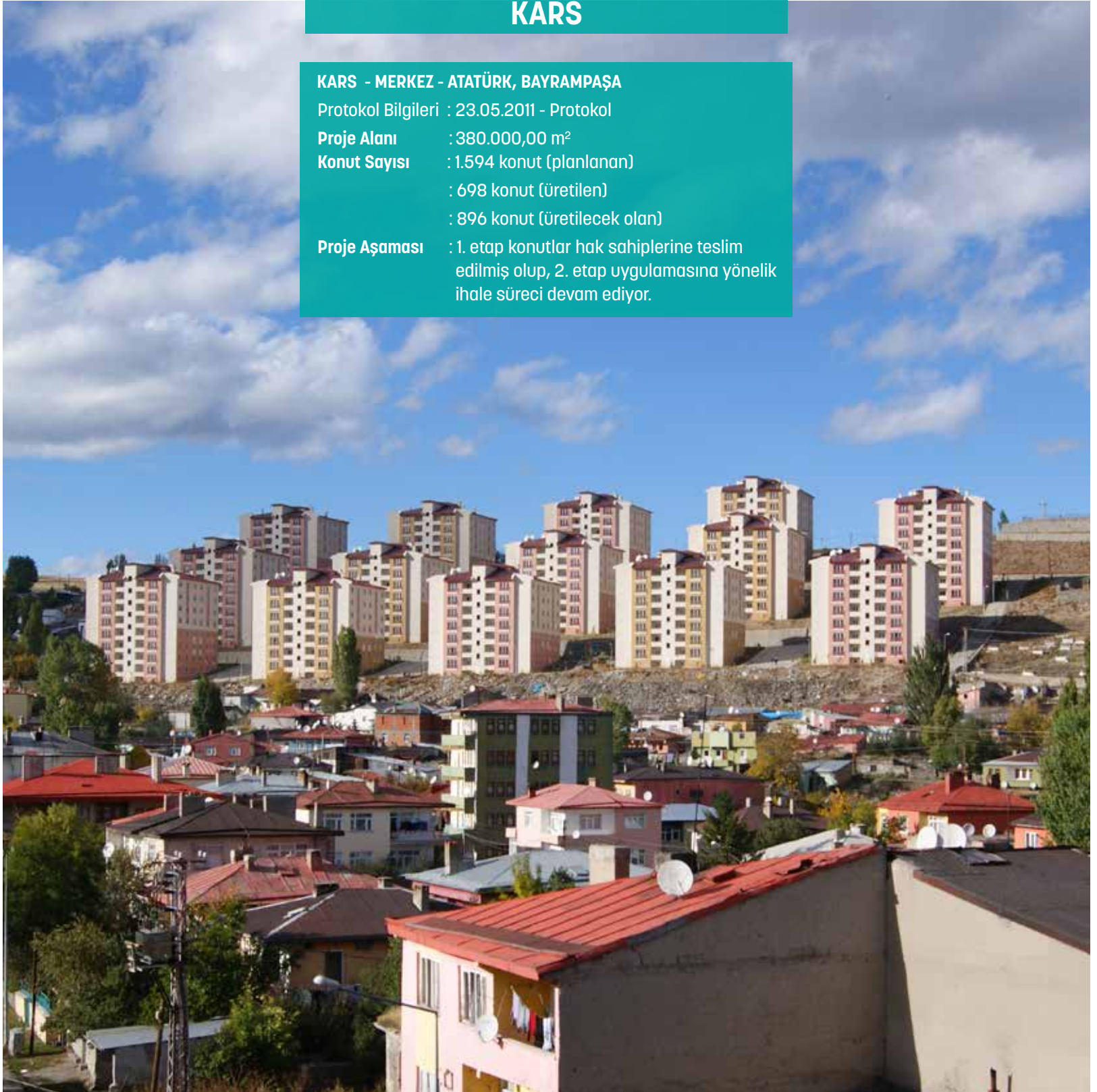
Proje Alanı : 380.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.594 konut (planlanan)

: 698 konut (üretilen)

: 896 konut (üretilecek olan)

Proje Aşaması : 1. etap konutlar hak sahiplerine teslim edilmiş olup, 2. etap uygulamasına yönelik ihale süreci devam ediyor.



MALATYA

MALATYA - MERKEZ (1, 2, 3, 4. ETAPLAR)

Protokol Bilgileri : 05.05.2008 - Protokol

Proje Alanı : 1.850.000,00 m² (4 Etap toplam alan)

Konut Sayısı : 11.500 konut (4 Etap toplam planlanan)

: 568 konut (Üretilen)

: 3.267 konut (Üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İlk etap tamamlanıp hak sahiplerine konut teslimleri yapılmış olup, 2. etap inşaat uygulamaları devam ediyor.



MUŞ

MUŞ - MERKEZ - KALE ETRAFI

Protokol Bilgileri : 02.07.2012 - Protokol

Proje Alanı : 80.000,00 m²
715 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : Hak sahipleri ile görüşmeler sonrası
başlatılan inşa süreci devam ediyor.





Diğer Projeler

AĞRI - MERKEZ - FIRAT MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 30.12.2008 - Protokol
Proje Alanı : 215.000,00 m²
Konut Sayısı : 1288 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış ve konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

ARDAHAN - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 30.12.2008 - Protokol
Proje Alanı : 39.4000,00 m²
Konut Sayısı : 581 konut (planlanan)
314 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İlk etap yapıma yönelik süreç yıkım işlemleri sonrası başlatılmış olup tamamlandığında hak sahiplerine teslimi sağlanacaktır.

BİTLİS - MERKEZ - ATATÜRK MAHALLESİ (DERE ÜSTÜ)

Protokol Bilgileri : 21.09.2011 - Protokol
Proje Alanı : 215.000,00 m²
Konut Sayısı : 700 dükkan, 5 kafeterya ve 103 büronun olduğu 1 adet Ticaret Merkezi planlanmıştır.
Proje Aşaması : İnşaat uygulamalarına yönelik süreç devam ediyor.

BİTLİS - MERKEZ - SOSYAL KONUTLAR

Protokol Bilgileri : 21.09.2011 - Protokol
Proje Alanı : 215.000,00 m²
Konut Sayısı : 302 konut (üretilmekte olan)
Proje Aşaması : Hak sahipleri ile uzlaşma görüşmeleri, yıkım işlemi tamamlanmış olup, inşaat uygulamalarına devam ediliyor.

BİNGÖL- MERKEZ - İNÖNÜ MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 12.01.2012 - Protokol
Proje Alanı : 135.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.333 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış ve konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

BİNGÖL- MERKEZ - KÜLTÜR MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 27.05.2013 - Protokol
Proje Alanı : 151.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.100 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları sürdürülüyor.

ELAZIĞ- MERKEZ - AKSARAY VE KIZILAY MAHALLELERİ

Protokol Bilgileri : 11.09.2015 - Ön Protokol
Proje Alanı : 580.500,00 m²
Konut Sayısı : 4.500 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları sürdürülüyor.

ERZİNCAN - MERKEZ - TAKSİM MAHALLESİ KDP.

Protokol Bilgileri : 05.04.2010 - Protokol
Proje Alanı : 118.000,00 m²
Konut Sayısı : 560 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanmış ve konutların hak sahiplerine teslimleri yapılmıştır.

ERZİNCAN - MERKEZ - İNÖNÜ ÇARŞI QUARTER - KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ

Protokol Bilgileri : 08.12.2014 - Protokol
Proje Alanı : 453.000,00 m²
Konut Sayısı : 2.500 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Tespit, değerlendirme, fizibilite ve proje çalışmaları kapsamındaki hizmet alımı yapılmış olup çalışmalar devam ediyor.

ERZURUM - AŞKALE - ÇARŞI QUARTER VE YENİMAHALLE

Protokol Bilgileri : 07.09.2007 - Protokol
Proje Alanı : 38.300,00 m²
Konut Sayısı : 81 konut (planlanan)
Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları ile ilgili çalışmalar devam ediyor.

ERZURUM - AZİZİYE - YEŞİL MAHALLE

Protokol Bilgileri : 12.03.2013 - Protokol
Proje Alanı : 96.420,00 m²
Konut Sayısı : 625 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Alanda yıkımlar tamamlandı, tapu devirleri devam ediyor, Belediyeden alternatif vaziyet planı bekleniyor.

ERZURUM - AZİZİYE - ILICA - BAHÇELİEVLER MEVKİİ

Protokol Bilgileri : 23.02.2015 - Ön Protokol
Proje Alanı : 115.670,00 m²
Konut Sayısı : 770 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları sürdürülüyor.

ERZURUM - AZİZİYE - DADAŞKENT

Protokol Bilgileri : 19.12.2008 - Protokol
Proje Alanı : 109.000 m²
Proje Aşaması : Değerleme ve tespit çalışmaları sürdürülüyor.

ERZURUM - YAKUTİYE - K.KARABEKİR - YENİŞEHİR (YILDIZKENT)

Protokol Bilgileri : 20.04.2005 - Protokol
Proje Alanı : 1.600.000,00 m²
Konut Sayısı : 700 konut (üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak hak sahiplerine konut teslimleri tamamlandı.

Diğer Projeler

ERZURUM - YAKUTİYE HASAN-I BASRİ - RABİAHATUN

Protokol Bilgileri : 25.07.2007 - Protokol

Proje Alanı : 31.000,00 m²

Konut Sayısı : 680 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak hak sahiplerine konut teslimleri tamamlandı.

ERZURUM - PALANDÖKEN

Protokol Bilgileri : 01.09.2008 - Protokol

Proje Alanı : 330.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.732 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları devam ediyor.

IĞDIR - TUZLUCA - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 18.08.2010 - Protokol

Proje Alanı : 10.000,00 m²

Konut Sayısı : 80 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İnşaatuygulamaları devam ediyor.

ERZURUM - PALANDÖKEN - (AVNİ ULAŞ QUARTER STOK KONUT ÜRETİMİ)

Protokol Bilgileri : 23.02.2015 - Protokol

Proje Alanı : 271.000,00 m²

Konut Sayısı : 1.713 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Üç etap halinde yapım ihalesi gerçekleştirildi.

KARS - SARIKAMIŞ - ERENLER - TEPE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 20.03.2014 - Protokol

Proje Alanı : 263.400,00 m²

Konut Sayısı : 614 konut (planlanan)
314 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İlk etap uygulamaları tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.
2. etap inşaat uygulamaları devam ediyor.

KARS - MERKEZ - YENİMAHALLE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 05.07.2004 - Protokol

Proje Alanı : 87.000,00 m²

Konut Sayısı : 752 konut (üretilen)

Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak hak sahiplerine konut teslimleri gerçekleştirildi.

MALATYA - İZZETİYE MAHALLESİ

583/44 YIKILAN BİNA 48 KONUT YAPIMI

Protokol Bilgileri : 11.08.2011 - Protokol

Proje Alanı : 1.400 m²

Konut Sayısı : 34 konut (üretilmekte olan)

: 10 dükkan (planlanan)

Proje Aşaması : İnşaat uygulamaları devam ediyor.

MUŞ MERKEZ - KALE TARAFI

Protokol Bilgileri : 02.07.2012 - Protokol

Proje Alanı : 80.000,00 m²

Konut Sayısı : 715 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : Hak sahipleri ile görüşmeler sonrası
yapım süresi başlatılmış, konutların
inşaatlarının tamamlanmasına müteakip
teslimler başlatılacaktır.

MALATYA - YEŞİLYURT- HOCA AHMET YESEVİ MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 04.08.2015 - Ön Protokol

Proje Alanı : 345.000,00 m²

Konut Sayısı : 1200 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerleme ve projelendirme çalışmaları
devam ediyor.

VAN ERCİŞ - BEYAZIT - KIŞLA - SALİHİYE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 05.12.2012 - Protokol

Proje Alanı : 440.000,00 m²

İşyeri Sayısı : 385 dükkan (planlanan)

: 48 ofis (planlanan)

Proje Aşaması : Hak sahipleri ile uzlaşma ve
projelendirme çalışmaları devam ediyor.

MALATYA - DARENDE - SUNGUR -

ZAVİYE - İBRAHİMPAŞA - HEYİKETEĞİ

Protokol Bilgileri : 26.12.2014 - Protokol

Proje Alanı : 43.000,00 m²

Konut Sayısı : 40 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Ön protokol kapsamında İdaremiz
yükümlülüğündeki işlere yönelik
teknik danışmanlık hizmet alımı ihalesi
tamamlanmış olup çalışmaları devam
ediyor.

VAN MERKEZ - ŞEREFİYE MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 12.01.2009 - Protokol

Proje Alanı : 243.000,00 m²

Konut Sayısı : 852 dükkan (planlanan)

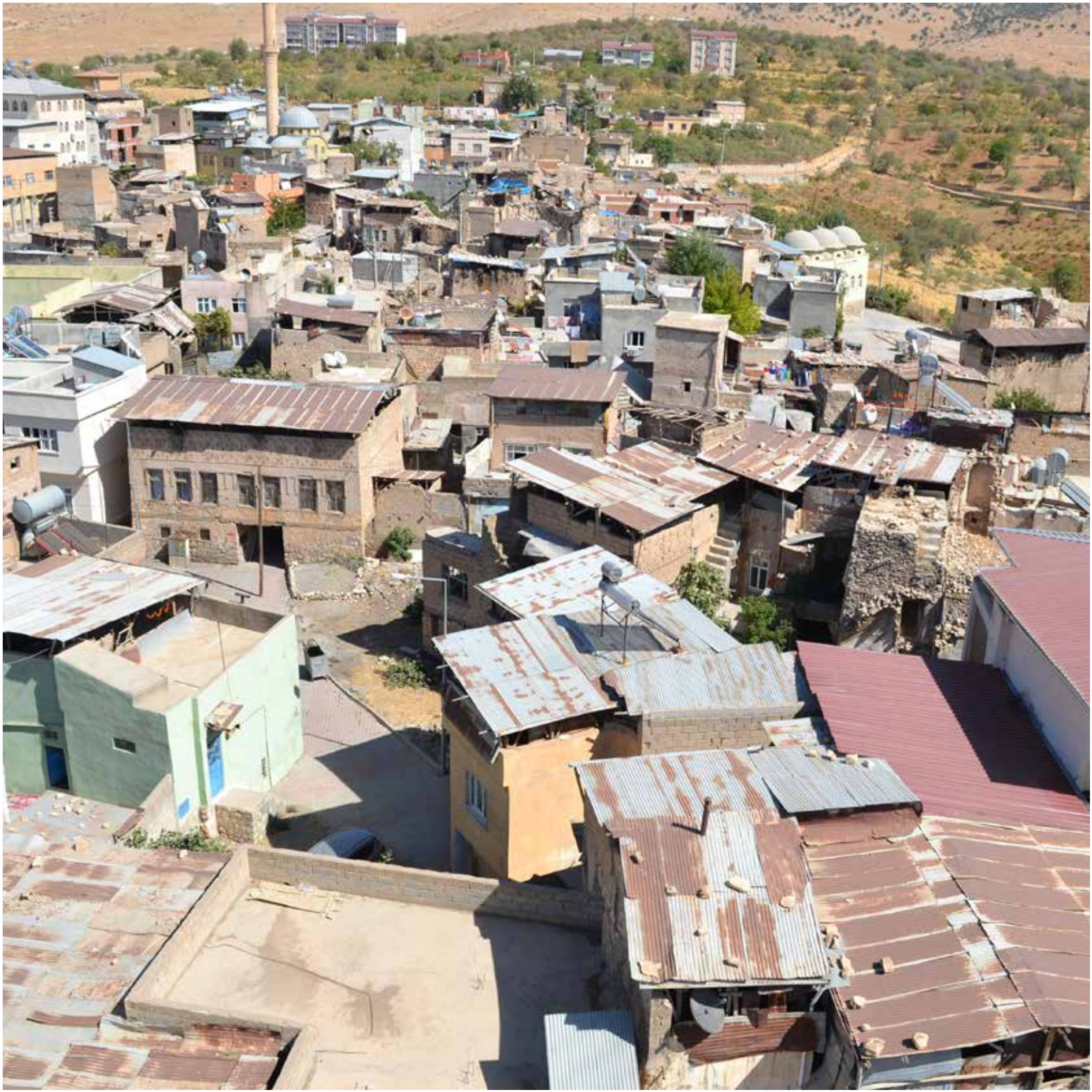
: 852 dükkan (üretilen)

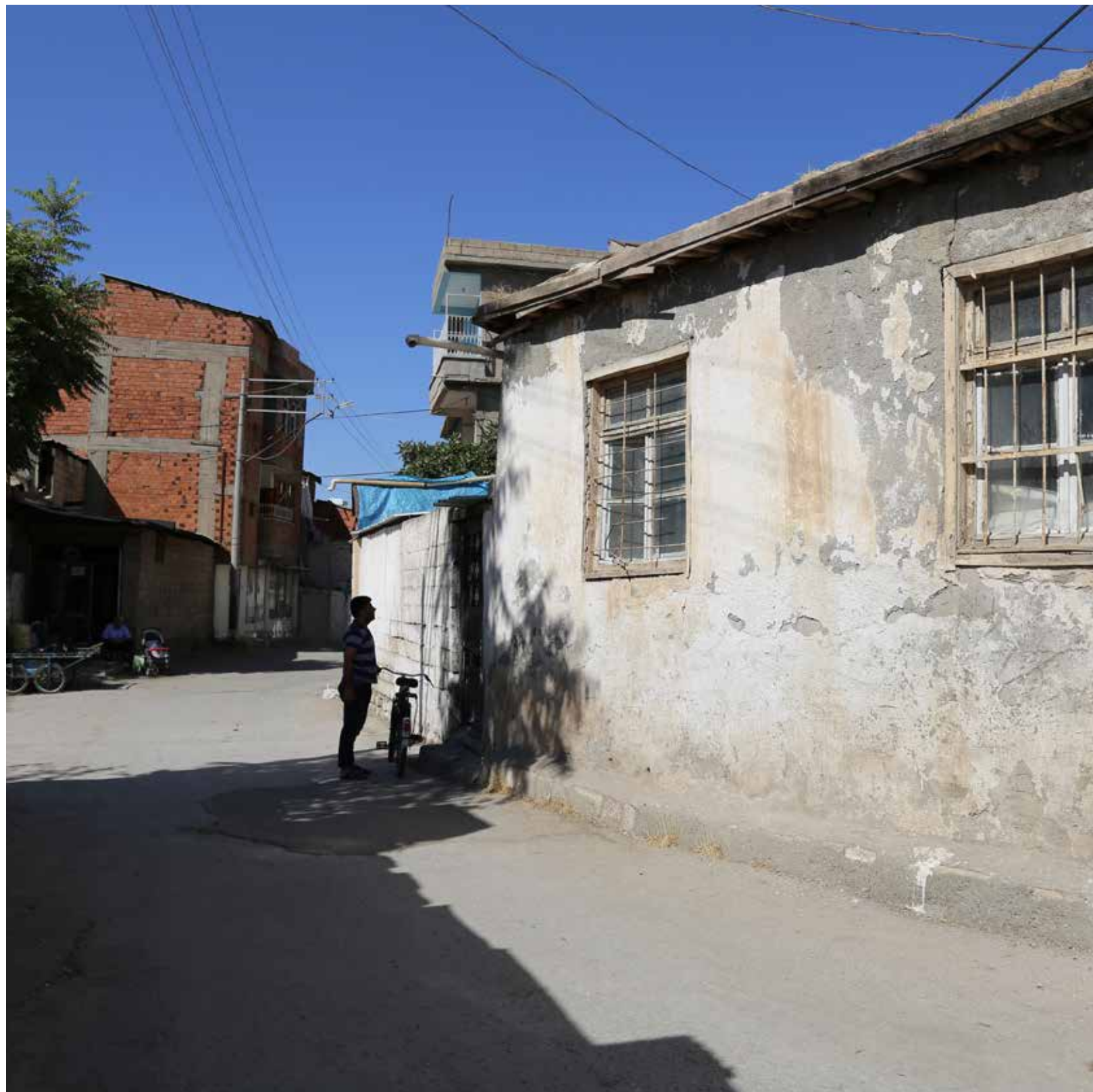
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak
sahiplerine teslim edildi.

GÜNEYDOĞU BÖLGESİ

Mezopotamya uygarlıklarının ev sahibi Anadolu'nun kadim topraklarında, yerel dokudan esinlenilerek, sağlıklı ve güvenli yaşam alanlarının planlandığı çağdaş şehircilik yaklaşımlarıyla daha yeşil yerleşim alanları planlıyoruz.







GAZİANTEP

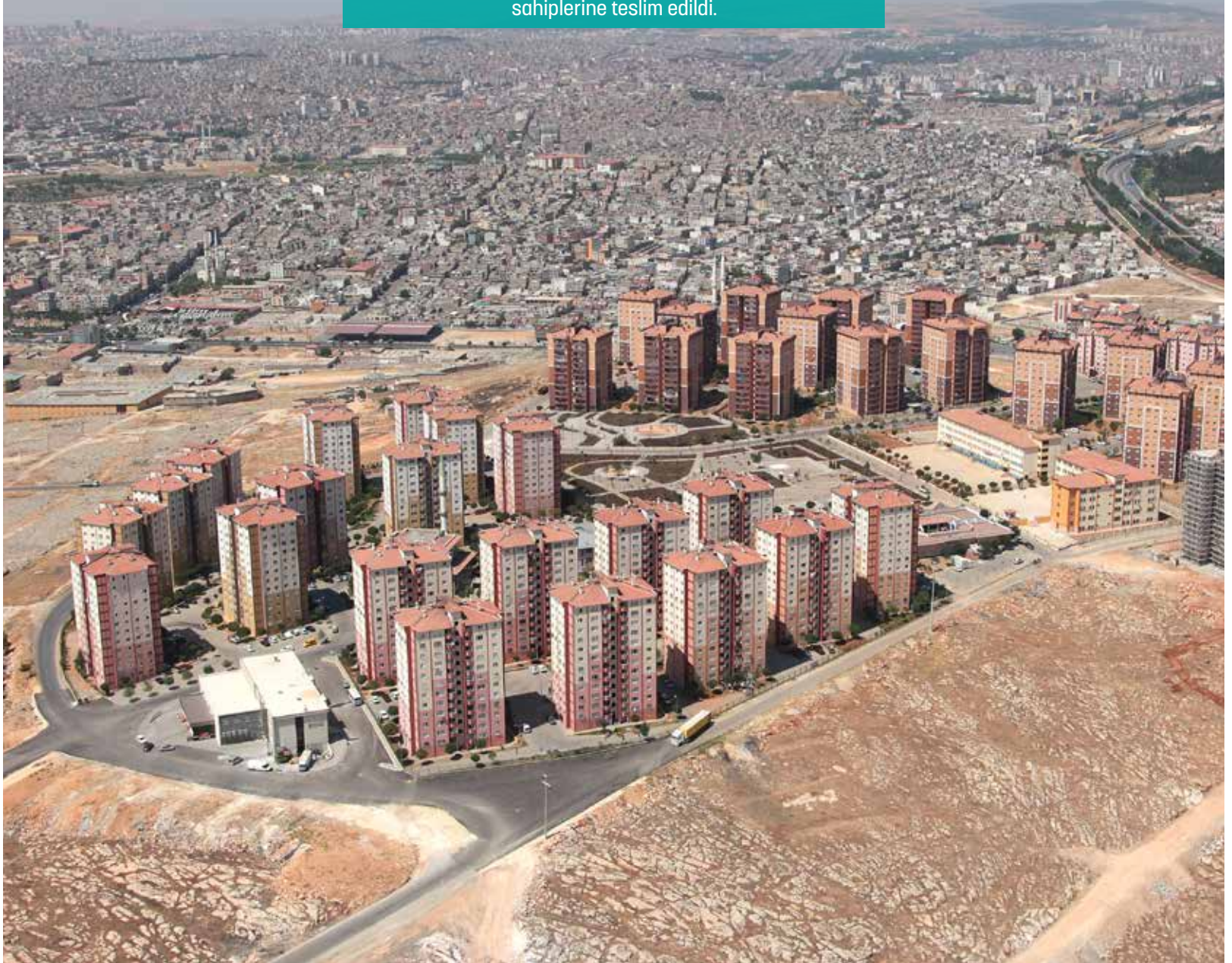
GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL - UMUT MAHALLESİ

Protokol Bilgileri : 23.05.2012 - Protokol

Proje Alanı : 74.500,00 m²

Konut Sayısı : 1.683 konut (üretilen)

Proje Aşaması : Toplam 3 etap halinde ihale edilen konutlar proje tamamlanarak hak sahiplerine teslim edildi.



ŞANLIURFA

ŞANLIURFA - MERKEZ - ESKİ SANAYİ

Protokol Bilgileri : 06.11.2012 - Protokol

Proje Alanı : 375.000,00 m²

Konut Sayısı : 858 Konut (planlanan)

Proje Aşaması : Hak sahipleri ile uzlaşmalar tamamlanmış olup, öncelikle ticari bölgenin inşaatları devam etmektedir.



MARDİN

MERKEZ - SARAÇOĞLU, ENSAR, İSTASYON, NUR MAHALLELERİ - ÇİFTLİK KÖYÜ

Protokol Bilgileri : 08.03.2012 - Protokol

Proje Alanı : 129.200,00 m²

Konut Sayısı : 4.000 konut (planlanan)
1.798 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : Yöresel mimariden ilham alınarak
hazırlanan örgün mimari projeler
doğrultusunda inşaat çalışmaları devam
ediyor.





Diğer Projeler

ADİYAMAN - MERKEZ

Protokol Bilgileri : 20.05.2008 - Protokol
Proje Alanı : 62.000,00 m²
Konut Sayısı : 363 konut (Üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

GAZİANTEP - MERKEZ - BEYLERBEYİ

Protokol Bilgileri : 28.08.2004 - Protokol
Proje Alanı : 918.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.144 (planlanan-üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

GAZİANTEP - MERKEZ - BEYLERBEYİ ÇAYBAŞI

Protokol Bilgileri : 28.08.2004 - Protokol
Proje Alanı : 1.923.000,00 m²
Konut Sayısı : 214 konut (planlanan-üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

GAZİANTEP - MERKEZ - ÇIKSORUT

Protokol Bilgileri : 28.08.2004 Protokol
Proje Alanı : 600.000,00 m²
Konut Sayısı : 976 konut (Üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

GAZİANTEP - ŞAHİNBEY - TÜRKTEPE, ETİLER VE ÖZDEMİRBEY QUARTER

Protokol Bilgileri : 21.02.2012 - Protokol
Proje Alanı : 952.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.268 konut (üretilen)
Proje Aşaması : 3 ayrı bölgede tamamlanan inşaatlar kapsamında konutların hak sahiplerine teslimi yapılmıştır.

GAZİANTEP - ŞAHİNBEY - KAHVELİPINAR VE GÜZELVADI (OCAKLAR) 2. ETAP

Protokol Bilgileri : 21.08.2015 Protokol
Proje Alanı : 374.307,00 m²
Konut Sayısı : 2.000 konut (planlanan)
Proje Aşaması : İnşaat uygulaması çalışmaları süreci devam ediyor.

GAZİANTEP - ŞAHİNBEY - SERİNEVLER

Protokol Bilgileri : 30.09.2005 Protokol
Proje Alanı : 362.000,00 m²
Konut Sayısı : 1.260 konut (planlanan-üretilen)
Proje Aşaması : İnşaatlar tamamlanarak konutlar hak sahiplerine teslim edildi.

GAZİANTEP - ŞEHİTKAMİL - AYDINLAR

Protokol Bilgileri : 18.05.2016 Protokol
Proje Alanı : 190.000,00 m²
Konut Sayısı : 2.500 konut (planlanan)
Proje Aşaması : Değerlendirme ve değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

DİYARBAKIR - SURIÇİ

Protokol Bilgileri : 14.10.2009 - Protokol

Proje Alanı : 110.000,00 m²

Konut Sayısı : Alan, park ve rekreasyon amaçlı kültürel peyzaj alanı olarak yapılandırılacaktır.

Proje Aşaması : Projelendirme çalışmaları devam ediyor.

ŞANLIURFA - MERKEZ - YEŞİLDİREK

Protokol Bilgileri : 26.08.2010 - Protokol

Proje Alanı : 266.000,00 m²

Konut Sayısı : 2500 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Mülkiyet devri ve ön proje çalışmaları devam ediyor.

DİYARBAKIR - ALİPAŞA - LALEBEY İLE CEVATPAŞA - ŞEMHANE QUARTER

Protokol Bilgileri : 31.03.2008 Protokol

Proje Alanı : 135.000,00 m²

Konut Sayısı : 500 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Projelendirme çalışmaları devam ediyor.

ŞANLIURFA - EYYUBNEBİ

Protokol Bilgileri : 05.04.2007 - Protokol

Proje Alanı : 776.300,00 m²

Konut Sayısı : 86 konut (üretilmekte olan)

Proje Aşaması : İlk etap uygulama kapsamında tek katlı tarımköy konutlarının inşaatları devam ediyor.

SİİRT - BAYKAN - ZİYARET BELDESİ VEYSEL KARANI HZ. TÜRBEŞİ ETRAFI KENTSEL YENİLEME PROJESİ

Protokol Bilgileri : 13.01.2010 - Protokol

Proje Alanı : 52.000,00 m²

Konut Sayısı : 55 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Kamulaştırma ve projelendirme işlemleri devam ediyor.

ŞANLIURFA - HARRAN - SURIÇİ

Protokol Bilgileri : 08.09.2009 - Protokol

Proje Alanı : 9,6 ha

Konut Sayısı : 150 konut (planlanan)

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

SİİRT - AYDINLAR (TİLLO) - MERKEZ KDP

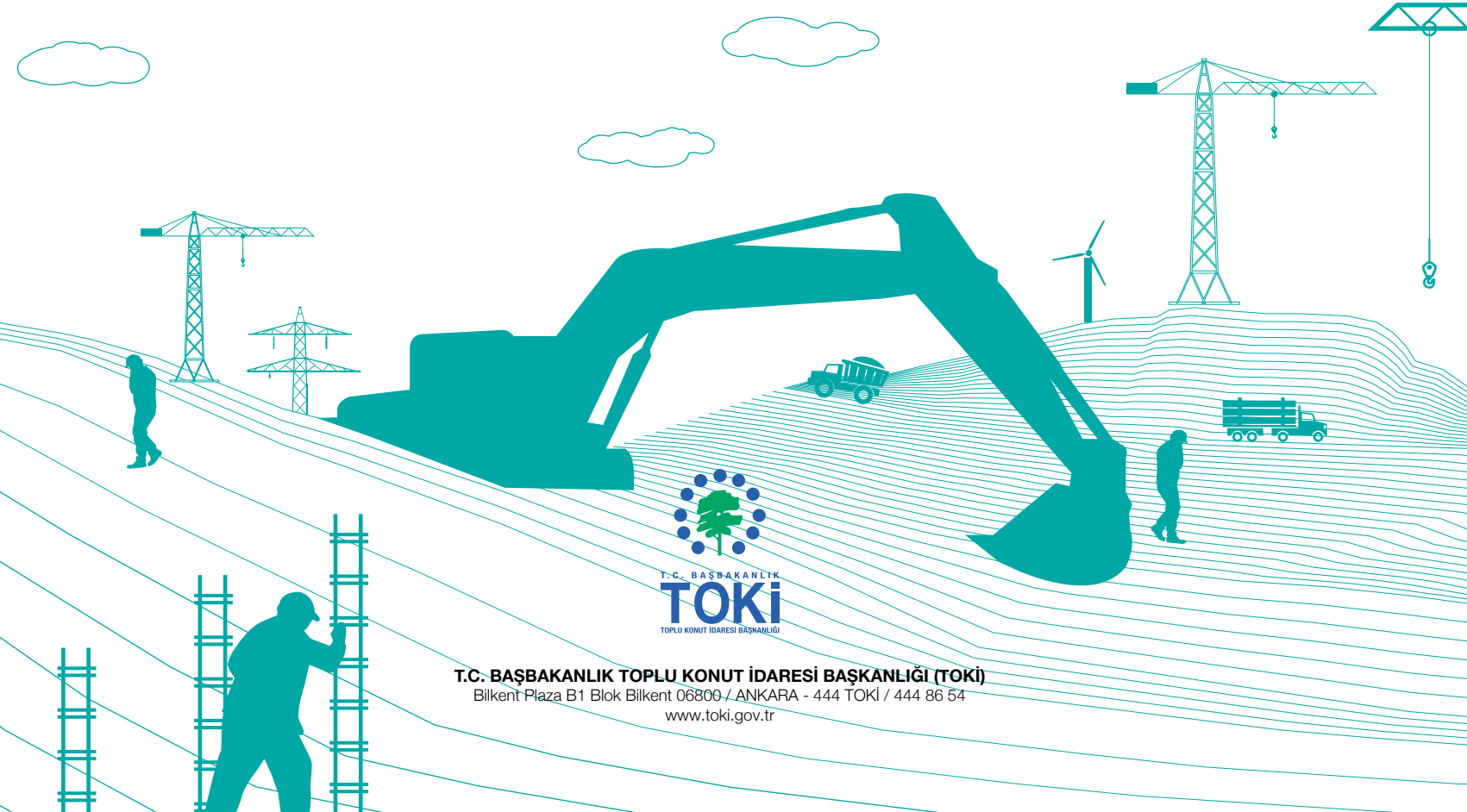
Protokol Bilgileri : 25.05.2010 - Protokol

Proje Alanı : 59.000,00 m²

Konut Sayısı : Rekreasyon alanı uygulaması yapılacaktır.

Proje Aşaması : Değerlendirme çalışmaları devam ediyor.

Güvenli Yapılar Güzel Şehirler



T.C. BAŞBAKANLIK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI (TOKİ)
Bilkent Plaza B1 Blok Bilkent 06800 / ANKARA - 444 TOKİ / 444 86 54
www.toki.gov.tr