

GELECEĞİN TÜRKİYE'SİNİ İNŞA EDİYORUZ



GAZİANTEP BEYLERBEYİ SOSYAL KONUTLARI

PROJE UYGULAMALARI
2016 - 2018



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI



GELECEĞİN TÜRKİYE'SİNİ İNŞA EDİYORUZ

GAZİANTEP BEYLERBEYİ SOSYAL KONUTLARI



T.C. BAŞBAKANLIK

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI





GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







Türkiye'nin en büyük konut üreticisi olarak yıllardır ülkemizin dört bir yanında dar ve orta gelir gurubundaki vatandaşlarımızın acil konut ihtiyacını uygun koşullarda karşılamak için büyük bir gayretle hizmet veriyoruz.

Konut üretiminin yanı sıra sosyal donatı alanları, kamu bina ve tesisleri ile okuldan stadyuma, rekreasyondan restorasyona geniş bir yelpazede milletimizin ihtiyaç duyduğu yapı ve alanların inşa ve düzenlemesini gerçekleştiriyoruz.

2014'te yenilediğimiz TOKİ üretim yaklaşımlarını yansıtan yeni çizgideki konut üretimlerimiz, **"her iklimin"** rengini, mimarisini, kültür ve geleneğini, doğal varlıklarını değerlendirme ve yansıtma anlayışı ile insan ölçeğinde bir mimari yaklaşım benimsenerek projelendiriliyor.

Az katlı yapılar ile yatay yapılaşmayı esas alan, ana felsefesi Yerel Mimari Uygulama ve Mahalle Konsepti üzerine bina edilen proje fikirleri, gerek Kentsel Dönüşüm alanlarında gerek doğrudan üretim bölgelerinde, **"Mutlak Kalite"** prensibiyle, şehirlere model olan tasarımlar olarak vücut buluyor.

"Teknoloji, mühendislik, mimari kültür ve hizmet" alanlarında yüksek bir teknik kabiliyet ve tecrübeye erişen TOKİ'nin yeni çizgisi, ülkemizin her coğrafyasına öncü yatırımlar, özel sektörümüze ilham veren yüksek nitelikli projeler olarak hayata geçirilmeye devam edecek.

M. Ergün TURAN

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı



GAZİANTEP BEYLERBEYİ SOSYAL KONUTLARI

İHALE TARİHİ	: 30.12.2015
İHALE BEDELİ	: ₺ 102.939.000
SÖZLEŞME TARİHİ	: 18.02.2016
YER TESLİM TARİHİ	: 26.02.2016
İŞ BİTİM TARİHİ	: 24.06.2018
FİZİKİ GERÇEKLEŞME	: ≈ 49 %

TOPLAM İNŞAAT ALANI : 123.603,96 m²
TOPLAM 104 ADET BLOK : 666 KONUT
DAİRE TİPLERİ

2+1 Daire 219 Adet **3+1 Daire** 447 Adet

2 Ticaret Merkezi **9 Dükkan** **2 Cami**

KONUT ALANI YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ

Yeşil Alan	27011,71 m ²
Yaprak ve İbrelili Ağaçlar	1259 Adet
Çalı ve Yer Örtücüleri	1195 Adet
Pergole	23 Adet
Çocuk Oyun Grubu	6 Adet

TİCARET ALANI YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ

Yeşil Yeşil Alan	421,62 m ²
Yaprak ve İbrelili Ağaçlar	18 Adet
Çalı ve Yer Örtücüleri	47 Adet
Pergole	2 Adet

CAMİ ALANI YAPISAL VE BİTKİSEL PEYZAJ

Yeşil Alan	421,62 m ²
Yaprak ve İbrelili Ağaçlar	18 Adet
Çalı ve Yer Örtücüleri	47 Adet
Pergole	2 Adet







TOKİ Yerel Mimari Uygulama projeleri, sosyal konut mimarilerinin “kendi yöresinden, kendi yaşantısından izler taşıması” yaklaşımıyla geliştiriliyor.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI





KÜLTÜREL MİRAS

TOKİ Yerel Mimari Uygulama projeleri arasında yer alan Gaziantep Beylerbeyi Konutları, Mezopotamya ve Anadolu'nun çok kültürlü mirasını barındıran kadim şehrin geleneksel çizgilerinden esinlenerek tasarlandı.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







GELENEKSEL ANTEP EVİ ÇİZGİLERİ

Projede, geleneksel Antep Evi'nin bir hayat (avlu) etrafında konumlanan mimari yaklaşımı esas alındı. Geleneksel evlerin çizgileri, cephe tasarımlarından yapı malzemelerine, peyzaj elemanlarından sosyal donatılara, tüm uygulama alanlarında yol gösterici oldu.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI



TASARIM İLKELERİ

666 konuttan oluşan uygulamada, alanın doğal kademeli topografyası korunarak, 12 farklı ev tipiyle geleneksel şehir dokusu elde edilmeye çalışıldı; yerleşim kurgusu yol ve parseller ile oluşturuldu..

Konut bölgesinin yeşil alanla çevrelenmesi, farklı ölçeklerdeki meydanlar, sınırlı araç yolları, engellilerin kullanımını uygun otoparklar ve ulaşım ağının yaya öncelikli ele alınması, projenin temel tasarım ilkelerini oluşturdu.





GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI



İKLİM ve KONUMLAMA

Bölgenin özellikle yoğun sıcak dönemleri esas alınarak tasarlanan yapılar, güneşe karşı gölgeyi gözeten bir planlama ile konumlandırıldı. İklim koşullarının analizi doğrultusunda az katlı ve balkon cepheli planlara yer verildi.



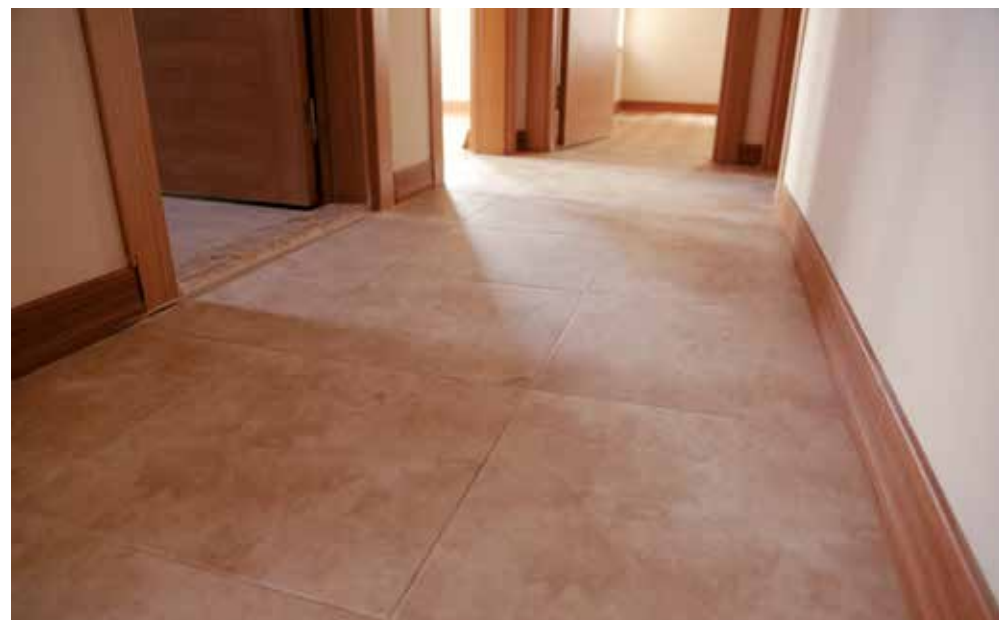


GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI











GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI



MAHALLE

Projede, sokakları, evleri, dini yapıları, hanları ve çarşılarıyla farklı zenginlikler barındıran Gaziantep'in geleneksel şehir dokusu, "Mahalle" ana teması içinde, günümüz yaşam anlayışı ile uyumlu ve geçişken bir yapıda kurgulandı.





GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







HAYAT (AVLU)

Gaziantep evlerinde yer alan mimari esas alınarak, konut alanında 4-5 binanın birleşimini sağlayan ortak hayatlara yer verildi. Bahçe duvarları ile oluşturulan hayatta bir yandan mahremiyet sağlanırken duvarlarda bırakılan boşluklar ve aralıklarla mahalle ile olan bağın korunması da sağlandı.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







PEYZAJ

Konut, ticaret alanı ve sosyal alanlarda farklı yaş gruplarının ihtiyaçlarına dönük yapısal peyzaj unsurlarına yer verilirken, bitkisel peyzajda iklim ve yöreye uygun ağaç ve bitki türleriyle yeşil alanların gelişimine zemin hazırlayan bir tasarım kurgusu benimsendi.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI







GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI



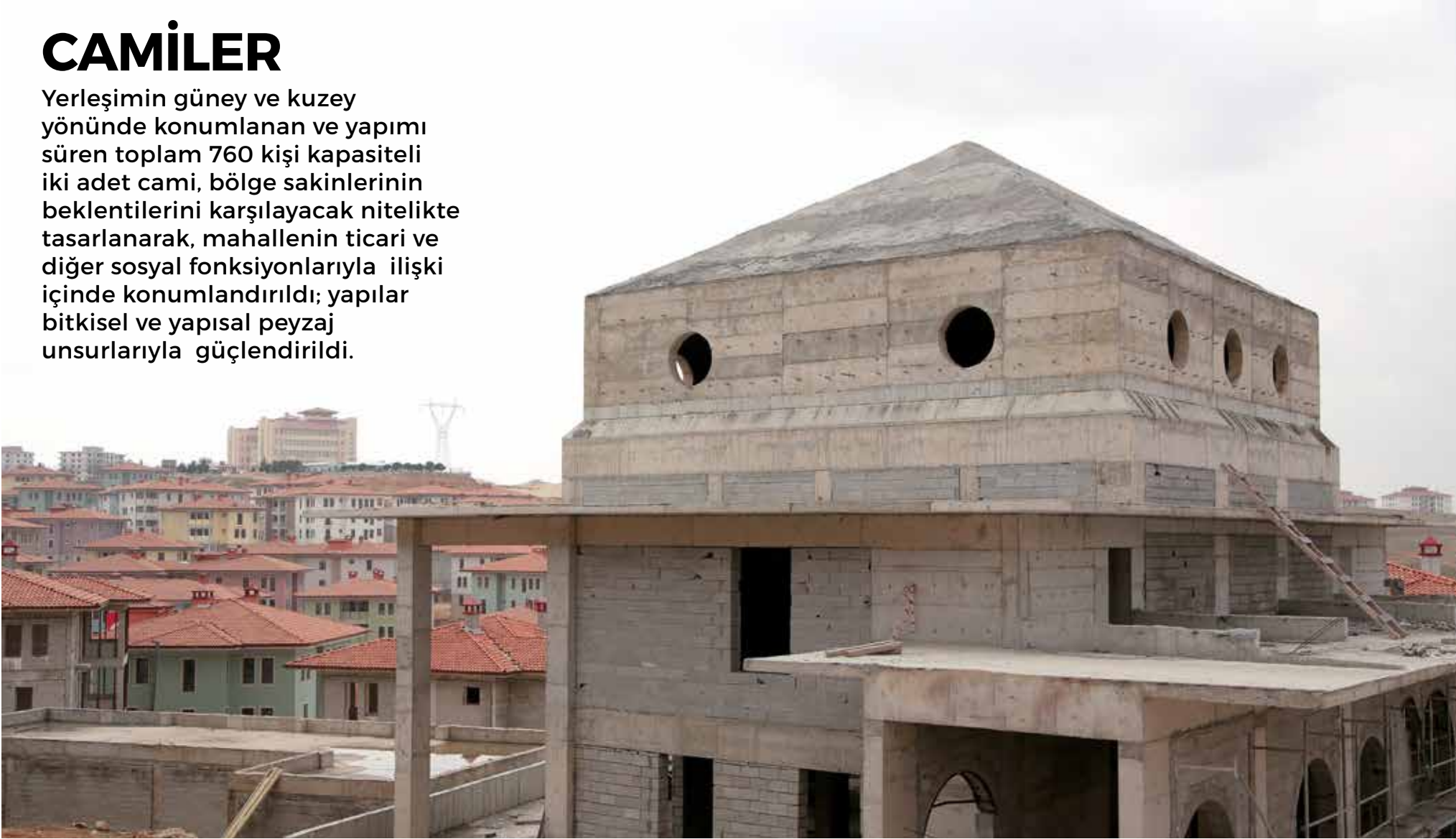
YAŞAM KÜLTÜRÜ

Bölgenin sosyal ve kültürel nitelikleri ile geleneksel yaşam alışkanlıklarının gözetildiği proje, kültürel ve fiziki uyum prensibi ile şehir insanının beklentileri esas alınarak şekillendirildi.



CAMİLER

Yerleşimin güney ve kuzey yönünde konumlanan ve yapımı süren toplam 760 kişi kapasiteli iki adet cami, bölge sakinlerinin beklentilerini karşılayacak nitelikte tasarlanarak, mahallenin ticari ve diğer sosyal fonksiyonlarıyla ilişki içinde konumlandırıldı; yapılar bitkisel ve yapısal peyzaj unsurlarıyla güçlendirildi.



GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI



SOSYAL ALANLAR

Ferah bahçeler ve çocuk oyun alanlarının bulunduğu projede, binaların yol kenarlarına bakan cepheleri bahçe duvarları ile çevrelendi. Bahçe duvarları, mahremiyetin yanı sıra sokak dokusunun oluşmasında, çevrelenme ve yön hissinin uyandırılmasında önemli bir tasarım unsuru olarak ele alındı.



Konut alanında, manav, kasap, bakkal gibi esnafın hizmet vereceği, Gaziantep'in geleneksel sokak yaşamında yer alan alışveriş alanlarına da yer verildi.



**GAZİANTEP
BEYLERBEYİ
SOSYAL KONUTLARI**











