

GELECEĞİN TÜRKİYE'SİNİ İNŞA EDİYORUZ

MARDİN MERKEZ

KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

PROJE UYGULAMALARI
2016-2017



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

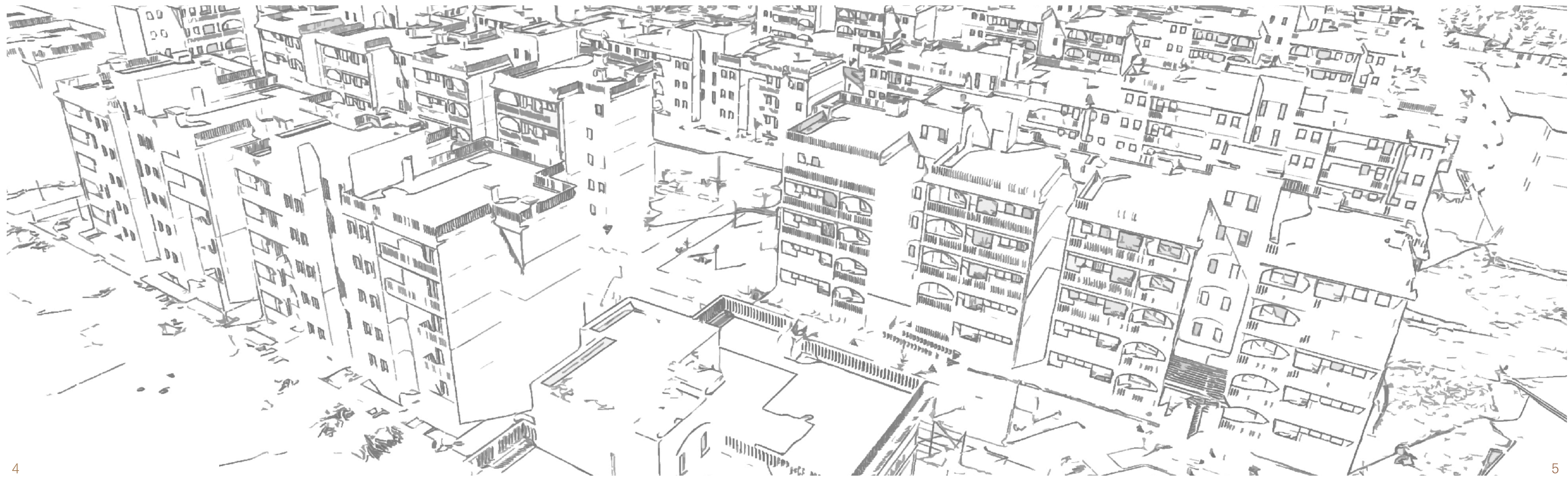
GELECEĞİN TÜRKİYE'SİNİ İNŞA EDİYORUZ



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MARDİN MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

PROJE UYGULAMALARI
2016-2017



yatay mimari yaklaşım
kadim toprak iklimsel koruma
çok kültürlü miras taş mimari
az katlı plan güçlü peyzaj
yöresel doku sürdürülebilirlik
sosyal konut estetik form
pratik yaşam alanı yerellik
sosyal donatı



Türkiye'nin en büyük konut üreticisi olarak yıllardır ülkemizin dört bir yanında dar ve orta gelir gurubundaki vatandaşlarımızın acil konut ihtiyacını uygun koşullarda karşılamak için büyük bir gayretle hizmet veriyoruz.

Konut üretiminin yanı sıra sosyal donatı alanları, kamu bina ve tesisleri ile okuldan stadyuma, rekreasyondan restorasyona geniş bir yelpazede milletimizin ihtiyaç duyduğu yapı ve alanların inşa ve düzenlemesini gerçekleştiriyoruz.

2014'te yenilediğimiz TOKİ üretim yaklaşımlarını yansıtan yeni çizgideki konut üretimlerimiz, "her iklimin" rengini, mimarisini, kültür ve geleneğini, doğal varlıklarını değerlendirme ve yansıtma anlayışı ile insan ölçeğinde bir mimari yaklaşım benimsenerek projelendiriliyor.

Az katlı yapılar ile yatay yapılaşmayı esas alan, ana felsefesi Yerel Mimari Uygulama ve Mahalle Konsepti üzerine bina edilen proje fikirleri, gerek Kentsel Dönüşüm alanlarında gerek doğrudan üretim bölgelerinde, "Mutlak Kalite" prensibiyle, şehirlere model olan tasarımlar olarak vücut buluyor.

"Teknoloji, mühendislik, mimari kültür ve hizmet" alanlarında yüksek bir teknik kabiliyet ve tecrübeye erişen TOKİ'nin yeni çizgisi, ülkemizin her coğrafyasına öncü yatırımlar, özel sektörümüze ilham veren yüksek nitelikli projeler olarak hayata geçirilmeye devam edecek.



M. Ergün TURAN
T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanı

MARDİN MERKEZ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ

TOPLAM KONUT ALANI : 58.719 m²
TOPLAM İNŞAAT ALANI : 79.391 m²
TOPLAM 40 BLOK 382 KONUT

TİP (m ²)	BRÜT ALAN	NET ALAN
M2 TİPİ BİR DAİRE ALANI (2+1)	127	111,4
M3 TİPİ BİR DAİRE ALANI (3+1)	155,8	124,5
M4 TİPİ BİR DAİRE ALANI (4+1)	172	150,45

2+1 planda 8 Blok 80 adet konut
3+1 planda 24 Blok 238 adet konut
4+1 planda 8 Blok 64 adet konut
7 Adet Hizmetli dairesi

1 Adet 16 Derslikli İlköğretim Okulu
2 Adet Büfe
1 Adet Sosyal Tesis

PEYZAJ
TOPLAM YEŞİL ALAN : 19.315 m²

MARDİN MERKEZ KENTSEL DÖNÜŞÜM VE GELİŞİM PROJESİ

YAPISAL PEYZAJ ELEMANLARI:

SPOR SAHASI	: 7 ADET
ÇÖP TOPLAMA YERİ	: 10 ADET
PERGOLA	: 8 ADET
GAZEBO	: 3 ADET
ÇOCUK OYUN ALANI	: 3 ADET
OTURMA BANKI	: 46 ADET
ÇÖP KOVASI	: 59 ADET
ENGELSİZ ÇOCUK OYUN ALANI	: 1 ADET
ATATÜRK BÜSTÜ VE BAYRAK DİREKLERİ	: 1 ADET
ÇEŞME	: 1 ADET
SATRANÇ SAHASI	: 1 ADET
BİSİKLET PARKI	: 3 ADET

yatay mimari yaklaşım kadim toprak iklimsel koruma
çok kültürlü miras taş mimari az katlı plan güçlü peyzaj
yöresel doku sürdürülebilirlik sosyal konut estetik form
pratik yaşam alanı sosyal donatı yerellik



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

— TOKİ —
**YEREL MİMARİ
UYGULAMA**

TOKİ Yerel Mimari Uygulama projeleri, sosyal konut mimarilerinin “kendi yöresinden, kendi yaşantısından izler taşıması” yaklaşımıyla geliştiriliyor.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



miras

Mezopotamya'nın çok kültürlü mirasını taşıyan Mardin'de yürütülen TOKİ Yerel Mimari Uygulama projesi, şehrin tüm kültürel ve mimari niteliklerinden esinlenen bir yaklaşımla tasarlandı.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



YEREL YORUM

Yöresel yapılardaki geleneksel kemer formları başta olmak üzere Mardin'in taş evlerinin karakteristik çizgileri uygulama alanlarına yansıtıldı. Her yaş grubunun ihtiyaçlarına göre tasarlanan sosyal donatı alanlarında ve peyzaj uygulamalarında yerel disiplinlerin korunmasına özen gösterildi.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



ŞEHİR DOKUSU

Kale, evler, sokaklar,
mahalleler, dini yapılar,
çarşılar, hanlar ile şehir
dokusunun belirlediği mimari,
birbiriyle uyumlu ve geçişken
yapısıyla yol gösterici oldu.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



ÖZGÜN PROJE

Güneydoğu Anadolu'nun kadim topraklarında mimari nitelikleriyle özel bir yeri olan Mardin'de uygulanan 375 konutluk özgün projede, şehrin geleneksel mimari çizgisi ve yerel yapı malzemeleri temel üretim unsurları olarak ele alındı.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



Mardin Taşı

Anadolu ev mimarisinin Güneydoğu Anadolu'nun kültür ve iklimiyle harmanlandığı Mardin'de, şehrin yapı geleneğinin temelini oluşturan Taş Mimari'nin topografya ile şekillendiği formlar projeye yansıtıldı.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



Yaşam Kültürü

Bölgenin sosyal ve kültürel nitelikleri ile geleneksel yaşam alışkanlıklarının gözetildiği proje, kültürel ve fiziki uyumluluk açısından şehir insanının beklentileri esas alınarak şekillendirildi.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



İKLİM

Kısa ve soğuk kış, uzun ve sıcak yaz olarak tanımlanabilecek bölge ikliminin yön verdiği mimari, mekânsal tercihte de yol gösterici oldu. Yapılarda, kullanıcı alışkanlıkları ve talepleri doğrultusunda geniş balkonlar ile iklimsel özellikler karşısında koruma sağlayan taş kaplamalara yer verildi.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



KONUMLAMA

Bölgenin özellikle yoğun sıcak dönemleri esas alınarak tasarlanan yapılar, güneşe karşı gölgeyi gözetten bir planlama ile konumlandırıldı. İklim koşullarının analizi doğrultusunda az katlı ve balkon cepheli planlara yer verildi.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



GÜÇLÜ PEYZAJ

Mardin'in taş evlerinin benzersiz çizgileri uygulama alanlarına yansıtılırken, her yaş grubunun ihtiyaçlarına göre tasarlanan sosyal donatı alanlarında ve peyzaj uygulamalarında yerel disiplinlerin korunmasına özen gösterildi.



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN



T.C. BAŞBAKANLIK
TOKİ
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

MERKEZ
KENTSEL DÖNÜŞÜM
VE GELİŞİM PROJESİ

MARDİN

